



COMUNE DI LATINA

Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti - U.O.C. Appalti e Contratti

Copia di atto il cui originale è agli atti dell'Ufficio

VERBALE DI GARA N° 1

PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA RETE CICLABILE ALL'INTERNO DEL CIRCUITO MARINA DI LATINA E STRUTTURE FUNZIONALI TRATTO PEDONALE VIA NASCOSA/CAPOPORTIERE. LOTTO 1

CIG A02F3DF48C - CUP B23J16000250001

Premesso che:

- con determinazione a contrarre del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici e Progettazione. Programmazione Europea n. 1968 del 17/10/2023 così come successivamente integrata con la det. 2184 del 14/11/2023 è stato stabilito, tra l'altro, di avviare una procedura negoziata con il criterio dell'offerta del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei Lavori di **Realizzazione della rete ciclabile all'interno del circuito Marina di Latina e strutture funzionali tratto pedonale Via Nascosa/Capoportiere – Lotto 1.**
- ai fini dell'art. 14, comma 4 del Codice, il valore stimato dell'appalto, è pari ad € 1.157.444,51 al netto di Iva, così ripartito

n.	Descrizione lavori	CPV	Importo
1	Importo lavori a base di gara (soggetti a ribasso)	45230000-8	€ 1.143.832,25
2	Oneri per la sicurezza da interferenze (non soggetti a ribasso)	45230000-8	€ 13.612,26
Importo complessivo a base di gara			€ 1.157.444,51

- In riferimento alle categorie e classifiche di cui all'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. i lavori sono così classificati

Lavorazione	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)
Strade, autostrade	OG3	SI	€ 985.899,10
Opere strutturali speciali	OS21	SI	€ 171.545,41

- L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad €

221.776,02;

- la procedura, in ossequio al disposto dell'art. 58 del Codice dei Contratti Pubblici, è gestita con modalità telematica a garanzia dell'integrità dei dati e della riservatezza delle offerte attraverso la piattaforma "Appalti e Contratti E-Procurement";
- che con determinazione dirigenziale del *Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti* n. 2252 del 21/11/2023 sono stati approvati la lettera di invito e lo schema di domanda/dichiarazioni da inviare agli operatori economici individuati in applicazione del principio di rotazione "Rotazione in base ad aggiudicazioni e inviti su categoria e classe" abilitati nell'elenco pubblicato per la *Formazione e gestione sulla piattaforma di gare telematiche dell'elenco aperto di operatori economici per l'affidamento di lavori pubblici* tra quelli in possesso dei requisiti di qualificazione per i lavori da appaltare;
- che è stata inviata la lettera di invito prot. n. 192834 del 29/11/2023 ai seguenti operatori economici come da verbale di selezione prot. n. 192772 del 29/11/2023:

NR	RAGIONE SOCIALE	SEDE	C.F./P.IVA
1	BAGNOLI srl	CASTROPIGNANO (CB)	01806930705
2	ELLEBI COSTRUZIONI srl	ROMA (RM)	10444101009
3	EUROSTRADE srl	SORIANO NEL CIMINO (VT)	01659170565
4	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	ROMA (RM)	14883781008
5	Impresa Edile Stradale F.LLI MASSAI srl	GROSSETO (GR)	00088180534
6	MA.GLB. srl	ROMA (RM)	09799811006
7	PATELLA srl U	MONTORIO AL VOMANO (TE)	01961670674
8	BEMAR srl	ROMA (RM)	15086941000
9	COGEMA srl	Chieti (CH)	01958330696
10	PAPA UMBERTO srl	ITRI (LT)	02207870599
11	Muccitelli srl	ROMA (RM)	02671280606
12	VPL CENTER srl	ROMA (RM)	12957591006
13	S.C.S. Costruzioni Edili srl	Maletto (CT)	03643290871
14	CALCESTRUZZI VALCOMINO srl	Villa Latina (FR)	01721910600
15	PAPALEO srl	APRILIA (LT)	02286030594
16	MANTON LAVORI srl	ROMA (RM)	11892721009
17	DI PERSIO COSTRUZIONI srl	MONTESILVANO (PE)	01358500682
18	CONSORZIO CONCORDIA	PRATOLA SERRA (AV)	02344400649
19	Edilmassimo srl	ROMA (RM)	07669730587 01836501005
20	MADONNA COSTRUZIONI srl	ROSCIGNO (SA)	04876840655

Visto che, ai sensi dell'art. 19 della lettera di invito, la verifica della documentazione amministrativa viene effettuata dal RUP eventualmente con il supporto di un apposito Seggio di Gara;

Ritenuto, pertanto, di costituire il Seggio di Gara composto dal Resp.le del Procedimento di cui trattasi con il supporto dell'Ufficio Appalti e Contratti;

il giorno **15.12.2023** alle ore **10:00** il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Ombretta Zampa (R.U.P. – *Servizio Lavori Pubblici e Progettazione. Programmazione Europea*)
- Geom. Marina Dal Bon (*U.O.C. Appalti e Contratti*)

procede, **in modalità telematica tramite il portale**, all'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa relative alla procedura di cui all'oggetto.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il geom. Marina Dal Bon.

Il Seggio di Gara, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma di gare telematiche "Appalti e Contratti E-Procurement" del Comune di Latina, prende atto che, **entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 15.12.2023**, sono pervenute le seguenti offerte

N.	Ragione sociale	Inviato offerta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.
1	Impresa edile stradale F.lli MASSAI srl	si	08/12/2023	12:08	201560
2	BEMAR srl	si	08/12/2023	12:51	201561
3	DI PERSIO COSTRUZIONI srl	si	12/12/2023	11:56	202899
4	ELLEBI COSTRUZIONI srl	si	13/12/2023	11:05	203794
5	CALCESTRUZZI VALCOMINO srl	si	13/12/2023	11:28	203813
6	MADONNA COSTRUZIONI srl	si	13/12/2023	16:08	204145
7	CONSORZIO CONCORDIA	si	13/12/2023	16:14	204149
8	MANTON LAVORI srl	si	14/12/2023	09:39	204287
9	PAPALEO srl	si	14/12/2023	09:39	204291
10	PAPA UMBERTO srl	si	14/12/2023	10:04	204339
11	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	si	14/12/2023	10:05	204340
12	MUCCITELLI srl	si	14/12/2023	12:34	205222
13	ATI EUROSTRADE - BETON BLACK	si	14/12/2023	12:38	205229
	S.C.S. Costruzioni Edili Srl	no	----	----	---
	VPL CENTER srl	no	----	----	---
	COGEMA srl	no	----	----	---
	PATELLA srl U	no	----	----	---
	MA.GI.B. srl	no	----	----	---
	Edilmassimo srl	no	----	----	---
	BAGNOLI srl	no	----	----	---

Il Seggio di gara, dopo aver letto attentamente la Lettera di Invito, che precisa modalità di partecipazione e quant'altro ai fini dello svolgimento delle operazioni di gara, procede con la verifica della

documentazione amministrativa, seguendo l'ordine di presentazione delle domande accertando il seguente esito:

nr	Denominazione concorrente	Piccola media impresa	SOA scadenza	Sub appalto	ESITO
1	Impresa edile stradale F.lli MASSAI srl	si	01/10/24	si	AMMESSO
2	BEMAR srl	si	01/08/25	si	AMMESSO
3	DI PERSIO COSTRUZIONI srl	si	16/07/25	si	AMMESSO
4	ELLEBI COSTRUZIONI srl	si	22/04/24	si	AMMESSO
5	CALCESTRUZZI VALCOMINO srl	si	29/07/24	si	AMMESSO
6	MADONNA COSTRUZIONI srl	si	17/03/25	si	ESCLUSO per non aver dimostrato il possesso del requisito di cui al punto 6.2.b) della lettera di invito relativo al sistema di gestione ambientale
7	CONSORZIO CONCORDIA Consoziata esecutrice SQUALO 7 srl	si	28/03/24	si	AMMESSO con riserva. Non è stato inviato il modello B per accettazione delle clausole del protocollo di intesa
8	MANTON LAVORI srl	si	13/10/25	si	AMMESSO
9	PAPALEO srl	si	14/01/24	si	AMMESSO
10	PAPA UMBERTO srl	si	28/11/26	si	AMMESSO
11	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE consorzata esecutrice OMNIA PROJECT srl	si	13/06/25	si	AMMESSO
12	MUCCITELLI srl	si	27/01/25	si	AMMESSO
13	ATI EUROSTRAD - BETON BLACK	si	10/06/24 14/01/25	si	AMMESSO

La seduta del seggio di gara viene aggiornata a data da destinarsi per le operazioni di verifica della documentazione prodotta in applicazione del soccorso istruttorio

Alle ore 13:00 la seduta è chiusa

Letto confermato e sottoscritto come di seguito

IL SEGGIO DI GARA

IL R.U.P.
Arch. Ombretta Zampa

TESTIMONE / SEGRETARIO
geom. Marina Dal Bon