ALBO

COMUNE DI LATINA
Servizio Politiche di Gestione e Assetto del Territorio
UFFICIO CASA

Prot. n. 76894 del 24 GIU 2019

DECRETO DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN ALLOGGIO DI E.R.P.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Giuseppe Bondì, nominato con Decreto del Sindaco n. 19 del giorno 04.04.2019 della direzione del Servizio Politiche di Gestione e Assetto del Territorio;

- Visto l'art. 95 del D.P.R. n. 616 del 24/07/1977 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Deliberazione Consiliare n. 37 del 07/03/1980 inerenti le funzioni amministrative del Comune in materia di Edilizia Residenziale Pubblica e Problemi della Casa;
- Vista la Legge Regionale Lazio n. 12 del 06/08/1999 e ss.mm.ii. riguardante la nuova disciplina sulle funzioni amministrative Regionali e Locali in materia di Edilizia Residenziale Pubblica destinata all'assistenza abitativa;
- Visto il Regolamento Regionale n. 2 del 20/09/2000 e ss.mm.ii. di attuazione della citata L.R. 12/99 per l'assegnazione e la gestione degli alloggi E.R.P. destinati all'assistenza abitativa;
- Vista la Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri di Giunta Municipale n. 37 del 28/05/2010 con la quale è stato approvato sia il bando generale per l'assegnazione in locazione di alloggio di E.R.P. che il relativo modello di domanda;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 282 del 26/05/2008 di approvazione dell'accordo di programma del 23/04/2008, sottoscritto tra la Regione Lazio ed il Comune di Latina;
- Visto il D.G.R. n. 710 del 25/09/2009;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 2295/2018 del 04/12/2018 con cui è stata pubblicata la graduatoria per l'assegnazione in locazione degli alloggi di E.R.P., formulata dalla Commissione Assegnazione Alloggi del Comune di Latina nella seduta del giorno 03/12/2018 con verbale n. 11 ed aggiornata con le domande pervenute a tutto il 30/06/2018;
- Visto il verbale di consegna delle opere finite prot. n. 106927 del giorno 08/08/2018;
- Vista la nota prot. n. 167620 del 20/12/2018 con cui il Servizio Decoro, Qualità Urbana e Bellezza – Beni Comuni ha comunicato la necessità di procedere alla consegna degli alloggi di cui al progetto denominato Porta Nord (2° stralcio) ai sensi dell'art. 9, comma 1, del R.R. Lazio n. 2/2000;
- Visto l'art. 12 del Regolamento Regionale n. 2/2000 che disciplina gli standard degli alloggi in rapporto ai componenti i nuclei familiari;

- Rilevato che l'alloggio ubicato nel corpo di fabbrica 2, Sc. B, piano 2°, int. 3, di mq. 90, con posto auto e cantina di pertinenza, distinto al Catasto Urbano al foglio 139, part. 1318, sub. 67, 88 e 140 può essere assegnato al nucleo familiare composto da 5 e più persone;

- Considerato che la domanda presentata dal signor "...OMISSIS...", nato a "...OMISSIS..." il giorno "...OMISSIS...", risulta collocato al primo posto utile dei nuclei familiari composti da 5 e più persone della sopracitata graduatoria con il seguente punteggio: "...OMISSIS...";

- Rilevato che l'Ufficio Casa ha provveduto alle verifiche della documentazione aggiornata di competenza dalle quali è emerso che la domanda presentata da "...OMISSIS..." conferma il punteggio di "...OMISSIS..." e che sussistono tutte le condizioni di fatto e di diritto per procedere all'assegnazione dell'alloggio di E.R.P.;

- Visto il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- Ritenuta la propria competenza;

tutto ciò premesso,

DECRETA

ai sensi e per gli effetti della L. R. n. 12/1999 e dell'art. 9 e segg. del Regolamento Regionale n. 2 del 20/09/2000, di assegnare, per i motivi di cui in premessa che costituiscono parte integrante del presente atto, al signor "...OMISSIS...", nato a "...OMISSIS..." il giorno "...OMISSIS...", C.F. "*...OMISSIS...*", l'alloggio di E.R.P. ubicato in Latina, trav. Via Pantanaccio, (ex Kurly Kate), corpo di fabbrica 2, Sc. B, piano 2°, int. 3, di mq. 90, con posto auto e cantina di pertinenza, distinto al Catasto Urbano al foglio 139, part. 1318, sub. 67, 88 e 140.

Dalla data del presente decreto il legittimo assegnatario viene reso edotto dell'impossibilità momentanea di accedere all'immobile fintanto non sarà collaudata la via di accesso allo stabile stesso. Pertanto esonera espressamente il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti ed indiretti, per fatto, omissione e colpa di altri assegnatari o terzi in genere che ne dovesse derivare in caso di violazione del presente avvertimento.
L'assegnatario, nel prendere atto di quanto su richiamato, accetta e si impegna altresì alla sottoscrizione del contratto di locazione non appena redatto dal competente Ufficio Comunale e nel momento in cui sarà contattato per la definizione della pratica.
Il presente Decreto di assegnazione costituisce titolo per la presentazione delle domande per gli allacci alle pubbliche utenze quali luce, acqua, gas, telefonia, etc.

Il presente verbale è redatto in duplice originale, di cui una viene consegnata all'assegnatario e l'altra rimane agli atti del Comune.
Ai sensi dell'art. 6*bis* della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, si dà atto della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Dirigente del Servizio, responsabile del presente procedimento.
Dispone che il presente atto, emesso in bollo ai sensi del D.M. del 20/08/1992, venga notificato nelle forme di legge alla parte interessata per le procedure di consegna dell'alloggio, e che venga reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni.
Successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013.
Avverso il presente atto, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. Lazio – Sez. di Latina – entro 60 giorni dalla data di pubblicazione, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Giuseppe Bondì

COMUNE DI LATINA
UFFICIO CASA