



ALBO

COMUNE DI LATINA
Politiche e Servizio di Gestione e Assetto del Territorio
UFFICIO CASA

Prot. n. 38819 del 28 MAR 2019

DECRETO DI ASSEGNAZIONE IN REGOLARIZZAZIONE DI ALLOGGIO DI E.R.P.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Paolo Ferraro, nominato con Decreto del Sindaco n. 1 del giorno 09.01.2019 della direzione del Servizio Politiche di Gestione e Assetto del Territorio;

- Visto l'art. 95 del D.P.R. n.616 del 24/07/1977 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Deliberazione Consiliare n. 37 del 07/03/1980 inerenti le funzioni amministrative del Comune in materia di Edilizia Residenziale Pubblica e Problemi della Casa;
- Vista la Legge Regionale Lazio n. 12 del 06/09/1999 e s.m.i. riguardante la nuova disciplina sulle funzioni amministrative Regionali e Locali in materia di Edilizia Residenziale Pubblica destinata all'assistenza abitativa;
- Visto il Regolamento Regionale n. 2 del 20/09/2000 e s.m.i. di attuazione della citata L.R. n. 12/99 per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di E.R.P. destinati all'assistenza abitativa;
- Vista la Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri di Giunta Municipale n.37 del 28/05/2010 con la quale viene approvato sia il bando generale per l'assegnazione in locazione di alloggi di E.R.P. che il relativo modello di domanda;
- Vista la L. R. n. 11 del 19/07/2007;
- Vista la Legge Regionale n. 27 del 28/12/2006 circa la Regolizzazione delle occupazioni senza titolo da parte di soggetti aventi diritto;
- Visto il T.U.E.L. sulle Autonomie Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto l'art. 53 della Legge Regionale Lazio n. 27 del 28 dicembre 2006 e s.m.i. che prevede la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in favore di soggetti che, in presenza delle condizioni richieste dalla legge, dimostrino di occupare l'alloggio alla data del 20 novembre 2006;
- Accertato che il signor "...omissis...", nato a "...omissis..." il giorno "...omissis...", C.F. "...omissis...", ha presentato domanda di assegnazione in regolarizzazione distinta con n. RLLT5901100092/A per l'alloggio di proprietà dell'A.T.E.R. sito in Latina, Via Giustiniano n. 9, Sc. A, int. 4;
- Rilevato che dalle verifiche effettuate, per quanto di rispettiva competenza da parte dell'A.T.E.R. e del Comune di Latina, risulta che:

1. il richiedente occupa l'immobile senza soluzione di continuità a far data dal 03/06/2004, così come accertato da certificazione anagrafica e che il periodo di interruzione è stato regolarmente autorizzato in quanto provvisorio e coattivo;
 2. l'istante non è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
 3. il reddito annuo complessivo del nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, non era superiore al limite per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa;
 4. il sig. "...omissis..." non risulta aver mai avuto alcuna precedente assegnazione in locazione ovvero in proprietà originaria o derivata, immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici e l'occupazione non ha sottratto il godimento dell'alloggio ad un soggetto legittimo assegnatario;
- Visto l'esito favorevole dell'istruttoria con cui è stata esaminata la domanda di assegnazione in regolarizzazione al fine di accertare i requisiti indicati dall'art. 53, lett. a) e b) della L. R. Lazio n. 27/2006, nonché gli ulteriori controlli anagrafici, reddituali, patrimoniali e con gli accertamenti della Polizia Locale;
 - Vista la nota dell'A.T.E.R. protocollo n. 5078 del 20 agosto 2018, acquisita agli atti di questo Comune con protocollo n. 56912 del 23/04/2018, con cui è stato comunicato che il signor "...omissis..." soddisfa anche gli ulteriori requisiti descritti ai punti 2, lett. c) e 3-ter dell'art. 53 della L.R. Lazio n. 27/2006;
 - Vista la nota prot. n. 153973 del 14 novembre 2017 con cui veniva comunicata la sospensione del procedimento amministrativo distinto con prot. n. 129660 del 29/09/2017;
 - Visto il piano di rateizzazione adottato con provvedimento della Polizia Locale prot. n. 92399 del 05/07/2016 per il pagamento della sanzione amministrativa comminata di €. 5.694,22 e delle rate mensili finora regolarmente pagate;
 - Valutato opportuno, per le motivazioni sopra descritte, di provvedere in senso favorevole in ordine alla domanda di assegnazione in regolarizzazione formulata dal signor "...omissis..."

tutto ciò premesso,

DECRETA

di assegnare in regolarizzazione in favore del signor "...omissis...", nato a "...omissis..." il giorno "...omissis...", C.F. "...omissis...", l'alloggio di proprietà dell'A.T.E.R. sito in Latina, Via Giustiniano n. 9, Sc. A, int. 4.

Ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, si dà atto della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

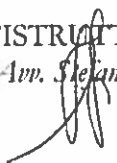
Dispone che il presente atto, emesso in bollo ai sensi del D.M. del 20/08/1992, venga notificato nelle forme di legge alla parte interessata e trasmesso all'A.T.E.R. di Latina per le procedure conseguenziali e che venga reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni.

Successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Avverso il presente atto, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. Lazio – Sez. di Latina – entro 60 giorni dalla data di pubblicazione, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO

Avv. Stefania Sorrentino



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Paolo Ferraro

