



Comune Di Latina

Proposta di Deliberazione di Consiglio N°: 88 / 2023 del 13/12/2023
Servizio Pianificazione, Progettazione Urbanistica Ed Edilizia Pubblica

OGGETTO: INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE ATTUATIVA DELL'ACCORDO SOTTOSCRITTO IN DATA 18/03/2019 AVENTE AD OGGETTO "ATTO DI MODIFICA ED INTEGRAZIONE AL PROTOCOLLO D'INTESA DEL 14 APRILE 2015, ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 20 APRILE 2015, ALLA CONVENZIONE QUADRO DEL 14 MAGGIO 2015 PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI ALTA DIAGNOSTICA PRESSO L'OSPEDALE S.M. GORETTI DI LATINA - CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DELL'IMMOBILE SITO IN LATINA, VIALE XVIII DICEMBRE PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI PER ATTIVITÀ DI DIDATTICA E DI RICERCA TRA COMUNE DI LATINA, UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "LA SAPIENZA" E FONDAZIONE SANITÀ E RICERCA". UTILIZZAZIONE TEMPORANEA DEGLI EDIFICI E DELLE AREE OGGETTO DELL'INTERVENTO, PER USI DIVERSI DA QUELLI PREVISTI DAL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 23-QUATER DEL D.P.R. 380/2001. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

EMENDAMENTI

Visto il parere del Segretario generale ex art. 97 D.Lgs. 267/2000 che ha espresso parere "FAVOREVOLE con precisazioni e prescrizioni" si propongono i seguenti emendamenti:

1. eliminazione nel preambolo del seguente periodo:

"Preso atto che nelle more delle verifiche richieste dalla Regione Lazio e/o della produzione della documentazione necessaria per la procedura relativa alla variante urbanistica in corso di istruttoria, tra le altre fattispecie normative può essere annoverato l'istituto dell'uso temporaneo di cui all'art. 23-quater del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, per un periodo pari a quello stabilito nella Convenzione attuativa in essere, con decadenza anticipata al perfezionamento della procedura relativa alla variante urbanistica in corso di istruttoria presso la Regione Lazio."

2. sostituire nel dispositivo il periodo:

"DI PRENDERE ATTO che il perfezionamento della procedura relativa alla variante urbanistica in corso di istruttoria presso la Regione Lazio, comporterà la decadenza anticipata della Convenzione integrativa allegata alla presente Deliberazione;"

con il seguente:

"PER EFFETTO DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE, S'INTENDE ABBANDONARE LA PRECEDENTE VARIANTE URBANISTICA, per cui la Giunta Comunale provvederà a di revocare la Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 220/2023 del 12/05/2023 in oggetto: "Modifiche al piano di recupero del Centro Urbano approvato con delibera di consiglio comunale n° 46 del 29/07/2013, su proposta della Sapienza Università di Roma, Area Gestione Edilizia relativa all'edificio denominato "ex falegnameria" destinato ad attività di didattica e di ricerca della facoltà di Farmacia e Medicina." Per il venir meno dei presupposti di fatto della variante avviata, conseguentemente inviare gli atti alla RL

3. eliminare all'Art. 5 "Durata dell'uso temporaneo ed eventuale proroga" dello schema di Convenzione allegata alla Deliberazione, il seguente periodo:

"...con decadenza anticipata al perfezionamento della procedura relativa alla variante urbanistica in corso di istruttoria presso la Regione Lazio"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente proponente
Arch. Paolo Cestra

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dott. Diego Vicaro

PARERE DI CONFORMITA' EX ART 97 TUEL

Il Segretario Generale
Dott.ssa Alessandra Macri