



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Lazio

Inviata tramite PEC

Roma, 19/06/2019  
Prot. n. 2019/6921 /DR-ST-LZ2  
Allegati: 1

Alla Provincia di Latina  
[ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it](mailto:ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it)

Alla Provincia di Frosinone  
[protocollo@pec.provincia.fr.it](mailto:protocollo@pec.provincia.fr.it)

Alla Provincia di Rieti  
[urp.provinciarieti@pec.it](mailto:urp.provinciarieti@pec.it)

Al Comune di Latina  
[urp@pec.comune.latina.it](mailto:urp@pec.comune.latina.it)

Al Comune di Frosinone  
[pec@pec.comune.frosinone.it](mailto:pec@pec.comune.frosinone.it)

Al Comune di Rieti  
[protocollo@pec.comune.rieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.rieti.it)

Al Comune di Esperia  
[comune.esperia.suap@legalmail.it](mailto:comune.esperia.suap@legalmail.it)

Al Comune di Anagni  
[comune.anagni@postecert.it](mailto:comune.anagni@postecert.it)

Al Comune di Longone Sabino  
[comunelongonesabino@pec.it](mailto:comunelongonesabino@pec.it)

Comune di Leonessa  
[comune.leonessa@pec.it](mailto:comune.leonessa@pec.it)

Al Comune di Terracina  
[posta@pec.comune.terracina.lt.it](mailto:posta@pec.comune.terracina.lt.it)

**Oggetto: Trasmissione avviso di vendita prot. n. 2019/5266 del 13.05.2019.**

Si trasmette l'unito avviso di vendita prot. n. 2019/5266 del 13.05.2019, con preghiera di disporre - nell'interesse dello Stato - l'affissione al proprio albo o negli uffici





A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Lazio

accessibili al pubblico a decorrere dalla data odierna e fino al 18.07.2019, termine ultimo per il deposito delle offerte della procedura in oggetto indicata.

Si precisa che la data per l'apertura delle buste contenenti le offerte è fissata per il giorno 19.07.2019 alle ore 11.00 presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, sita in Roma, Via Piacenza n.3.

Si resta in attesa della conferma circa l'avvenuta pubblicazione dell'avviso in questione.

Ringraziando per la cortese collaborazione, si inviano i più cordiali saluti.

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta

L'incaricato dell'istruttoria:

Alice Dall'Asta 06/48024202 [alice.dallasta@agenziademanio.it](mailto:alice.dallasta@agenziademanio.it)

Il Responsabile Servizi Territoriali Lazio 2

Elena Di Mascolo 06/48024349 – [elena.dimascolo@agenziademanio.it](mailto:elena.dimascolo@agenziademanio.it)





AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Lazio

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2019/5266 del 13/05/2019

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
1	<p><b>Scheda:</b> FRB0249</p> <p><b>Comune:</b> Esperia (FR), Strada Provinciale 8 n. 2</p> <p><b>Catasto:</b> C.F. foglio 43 particella 491 sub 1 - categoria catastale A/3, vani 3,5, rendita € 63,27</p> <p><b>Superficie coperta:</b> 73 mq circa</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> occupato</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> pessimo</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito al piano seminterrato di una palazzina con sviluppo su più piani, ubicata nella prima periferia di Esperia. Gli affacci sono diretti sulla Strada Provinciale sul fronte aperto, mentre sul lato seminterrato le finestre alte prendono luce dal cortile condominiale. L'accesso all'appartamento è indipendente e diretto dal vialetto comune. Sono in corso le attività catastali di modifica dell'intestazione e della conformità della planimetria.</p> <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> L'unità immobiliare è composta da quattro ampi vani collegati da un disimpegno. Gli affacci esterni di tre vani sono diretti sulla strada provinciale tramite finestre in legno, mentre il vano d'ingresso e il disimpegno presentano una finestra ciascuno con affaccio sul cortile interno all'altezza del piano di calpestio. Le caratteristiche costruttive sono di edilizia economica e popolare. Non sono presenti gli impianti.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> L'unità immobiliare si presenta in pessime condizioni di manutenzione.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è occupata da tre condomini che la utilizzano come deposito/cantina senza titolo.</p> <p><u>Dati energetici:</u> Classe Energetica F EPGL, nren: 245,79 kWh/m2 anno EPGL, ren: 0,00 kWh/m2 anno</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti l'unità immobiliare, che viene posta in</i></p>	<p>€ 14.600,00 (Euro quattordicimilaseicento/ 00)</p>	<p>Annita Dellachiesa Tel. 06.48024.240 <a href="mailto:annita.dellachiesa@agenziademanio.it">annita.dellachiesa@agenziademanio.it</a> <a href="mailto:a.dellachiesa@agenziademanio.it">a.dellachiesa@agenziademanio.it</a></p>

		<i>vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	
--	--	--	--

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
2	<p>Scheda: LTB0340</p> <p>Comune: Latina (LT), Via Don Morosini n. 2</p> <p>Catasto: C.F. foglio 144 particella 4 sub 13 - categoria catastale A/3, vani 4.5, rendita € 232,41</p> <p>Superficie coperta: appartamento di circa mq 94,00.</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto</p> <p>Canone locativo: € 4.680,00/anno</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito al primo piano di un fabbricato di tre piani fuori terra, distinto con l'interno 4 scala B</p> <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> L'appartamento è costituito da ingresso, corridoio - disimpegno, soggiorno, due camere, cucina e bagno.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> L'appartamento si presenta in sufficienti condizioni di manutenzione.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è occupata con regolare titolo.</p> <p><u>Dati energetici:</u> Classe Energetica F EPGL: 149,35 kWh/m<sup>2</sup> anno EPI, invol: 78,00 kWh/m<sup>2</sup> anno</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti l'unità immobiliare, che viene posta in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p>€ 73.850,00 (Euro settantatremilaottocentocinquanta/00)</p>	<p>Silvio Saraniero Tel. 06.48024.333 <i>silvio.saraniero@agenziade manio.it</i></p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
3	<p>Scheda: LTB0340/parte</p> <p>Comune: Latina (LT), Via Don Morosini n. 2</p> <p>Catasto: C.F. foglio 144 particella 4 sub 9 - categoria catastale A/3, vani 5, rendita € 258,23</p> <p>Superficie scoperta: circa 8,50 mq</p> <p>Superficie coperta: circa</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito al secondo piano di un fabbricato di tre piani fuori terra, distinto con l'interno 9 scala A.</p> <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> L'appartamento è costituito da ingresso, corridoio -disimpegno, due camere da letto, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e due balconi.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> L'appartamento si presenta in sufficienti condizioni di manutenzione.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è occupata senza titolo.</p> <p><u>Dati energetici:</u> Classe Energetica: G EPI, invol: 116,00 kwh/mq*a EPGL: 292,34 kwh/mq*a</p>	<p>€ 82.500,00 (Euro ottantaduemilacinquecento/00)</p>	<p>Silvio Saraniero Tel. 06.48024.333 <i>silvio.saraniero@agenziade manio.it</i></p>

mq 95,00.	Classe Energetica: G		
<b>Stato occupazionale:</b> occupato senza titolo	<i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti l'unità immobiliare, che viene posta in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>		
<b>Stato manutentivo:</b> sufficiente			
<b>Proprietà:</b> 100/100			

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
4	<p>Scheda: LTB0340/parte</p> <p>Comune: Latina (LT), Via Don Morosini n. 2</p> <p>Catasto: C.F. foglio 144 particella 4 sub 10 - categoria catastale A/3, vani 4,5, rendita € 232,41</p> <p>Superficie coperta: circa mq 94,00.</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> occupato senza titolo</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> pessimo</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito al piano terra di un fabbricato di tre piani fuori terra, distinto con l'interno 1 scala B.</p> <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare</u> L'appartamento è costituito da ingresso, corridoio -disimpegno, due camere da letto, un soggiorno, cucina e bagno.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> L'appartamento, già oggetto di ordinanza di sgombero per le inadeguate condizioni igienico-sanitarie, si presenta in pessime condizioni di manutenzione ed è pertanto completamente da ristrutturare.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è occupata senza titolo.</p> <p><u>Dati energetici:</u> Classe Energetica: F EPI, invol: 122,00 kwh/mq*a EPGL: 299,65 kwh/mq*a</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti l'unità immobiliare, che viene posta in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p>€ 48.000,00 (Euro quarantottomila/00)</p>	<p>Silvio Saraniero Tel. 06.48024.333 silvio.saraniero@agenziade manio.it</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
5	<p>Scheda: LTB0340/parte</p> <p>Comune: Latina (LT), Via Don Morosini n. 2</p> <p>Catasto: C.F. foglio 144 particella 4 sub 4 - categoria catastale A/3, vani 4,5, rendita € 232,41</p> <p>Superficie coperta: circa mq 90,00</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito al primo piano e distinto con l'interno 4 scala A di un fabbricato di tre piani fuori terra.</p> <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> L'appartamento è costituito da ingresso, corridoio -disimpegno, soggiorno, due camere, cucina e bagno.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> L'appartamento si presenta in sufficienti condizioni di manutenzione.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è occupata senza titolo</p> <p><u>Dati energetici:</u> Classe Energetica: G EPI, invol: 80,00 kwh/mq*a EPGL:213,62 kwh/mq*a</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti l'unità immobiliare, che viene posta in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p>€ 75.750,00 (Euro settantacinquemilasettecentocinquanta/00)</p>	<p>Silvio Saraniero Tel. 06.48024.333 silvio.saraniero@agenzia demanio.it 00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
6	<p>Scheda: LTB0754</p> <p>Comune: Latina (LT), Strada della Cava</p> <p>Catasto: C.T. foglio 81 particella 337, qualità Rel. Acq. Es.</p> <p>Superficie catastale: 2.635 mq.</p> <p>foglio 81 particella 338, qualità Rel. Acq. Es.</p> <p>Superficie catastale: 1.780 mq</p> <p>foglio 81 particella 339, qualità Rel. Acq. Es.</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma irregolare corrispondente al sedime dell'ex canaletta in cemento un tempo utilizzata per l'irrigazione dei campi. L'area, di complessivi 5.190 mq, ricade nel comprensorio dei Consorzi di Bonifica dell'Agro Pontino e di Latina, non più utile ai fini della bonifica.</p> <p>Il terreno ha forma stretta (circa 7,50 metri di larghezza) e lunga (circa 680 metri lineari) e si snoda in un percorso irregolare, lambendo le aree edificate che si affacciano sulla strada della Cava e poi inoltrandosi in mezzo alla campagna.</p> <p><u>PRG:</u> <u>Strumenti urbanistici Vigenti:</u> P.R.G. approvato con D.M.LL.PP. n.</p>	<p>€ 12.460,00 (Euro dodicimilaquattrocentosessantanta/00)</p>	<p>Annita Dellachiesa Tel. 06.48024.240 annita.dellachiesa@agenzia demanio.it 0184 Roma</p>

	<p><b>Superficie catastale:</b> 590 mq.</p> <p>foglio 81 particella 340, qualità Rel. Acq. Es.</p> <p><b>Superficie catastale:</b> 185 mq</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> parzialmente occupati</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> buono in corrispondenza delle aree abitate e pessimo nelle restanti porzioni</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p>6476/1972 e ss.mm.ii; L.R. n.38/1999 (Norme sul Governo del Territorio) integrata con L.R. n. 28/2000, L.R. n. 44/2002 e L.R. n. 8/2003 (Tutela e disciplina dell'uso agro-forestale del suolo); D.G.R. Lazio n. 732/2002 di approvazione della D.Cons. n. 203/1994 (Adozione di provvedimenti e formazione degli indirizzi per la valorizzazione e la salvaguardia della Zona agricola di P.R.G. , variante e integrazione artt. 7 e 10 delle N.T.A.).</p> <p><u>Destinazione urbanistica Aree:</u> Zona H – rurale di P.R.G.</p> <p>La sola particella 340 ricade nelle Aree individuate e soggette a tutela del P.T.P.R. (art. 27 N.T.) "Aree Urbanizzate".</p> <p>Il terreno ricade parzialmente all'interno dell'area interessata dal vincolo del Piano Stralcio per l'Assetto idrogeologico: Aree sottoposte a tutela per pericolo di Frana (Artt.6-16-17-18): "Aree a pericolo B"-c.2 art.6 e 17, inoltre lo stesso ha un livello di rischio in funzione della pericolosità e del valore esposto ( art. 8 comma 5) con "Elementi Lineari a Rischio – R3".</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Buono in corrispondenza delle aree abitate e pessimo nelle restanti porzioni</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Parzialmente occupato</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>		
--	---	--	--	--

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
7	<p><b>Scheda:</b> LTB0761/parte</p> <p><b>Comune:</b> Terracina (LT), loc.tà Borgo Hermada, via Migliara 58 n.114</p> <p><b>Catasto:</b> C.F. fg.188 p.la 26 sub 5 – Unità Collabente</p> <p><b>Superficie scoperta :</b> mq 1522</p> <p><b>Superficie coperta</b></p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito in zona rurale, a 15 km da Terracina. L'unità abitativa si sviluppa su due livelli fuori terra.</p> <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare</u> L'appartamento è costituito al piano terra da ingresso cucina camera bagno e ingresso secondario, al piano primo da disimpegno e tre camere. Completano la proprietà un magazzino di circa 23 mq e una corte di pertinenza di mq 1522.</p>	<p>€ 35.200,00 (Euro trentacinquemiladuecento/00)</p>	<p>Silvio Saraniero</p> <p>Tel. 06.48024.333</p> <p><i>silvio.saraniero@agenziademano.it</i></p>

	<p>appartamento mq 134, magazzino mq 23</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> da ristrutturare</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p>unitamente ad un locale, bene comune non censibile (identificato al Foglio 188 Particella 26 Sub.7).</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> L'appartamento è completamente da ristrutturare. Oggetto di recente parziale crollo e di conseguente interdizione all'accesso da parte dei V.F.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è libera.</p> <p><u>Vincoli:</u> L'appartamento, pur essendo sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs.vo n.42/2004 e s.m.i., è stato autorizzato alla vendita con nota del Ministero per i Beni Culturali del 1/03/2011 con le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- I progetti di opere di qualunque genere che si intendano eseguire sul bene, riconosciuto di interesse culturale, dovranno essere preventivamente autorizzati dal competente organo periferico del MIBAC;</li> <li>- Il bene non dovrà essere destinato ad usi diversi, anche a carattere temporaneo, non compatibili con il carattere storico artistico del medesimo e tale da recare pregiudizio alla sua conservazione;</li> </ul> <p><u>Dati energetici:</u> Non necessari</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fabbricato e l'area di pertinenza che vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.</i></p>		
--	--	---	--	--

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
8	<p><b>Scheda:</b> LTB0761/parte</p> <p><b>Comune:</b> Terracina (LT), loc.tà Borgo Hermada, via Migliara 58 n.114</p> <p><b>Catasto:</b> C.F. fg.188 p.la 26 sub 6 – Unità Collabente</p> <p><b>Superficie scoperta :</b> mq 1623</p> <p><b>Superficie coperta</b> appartamento mq 134, magazzino mq 23</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> da ristrutturare</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito in zona rurale, a 15 km da Terracina. L'unità abitativa si sviluppa su due livelli fuori terra.</p> <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare</u> L'appartamento è costituito al piano terra da ingresso cucina camera bagno e ingresso secondario, al piano primo da disimpegno e tre camere. Completano la proprietà un magazzino di circa 23 mq e una corte di pertinenza di mq 1623, unitamente ad un locale, bene comune non censibile (identificato al Foglio 188 Particella 26 Sub.7).</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> L'appartamento è completamente da ristrutturare. Oggetto di recente parziale crollo e di conseguente interdizione all'accesso da parte dei V.F</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è libera.</p> <p><u>Vincoli:</u> L'appartamento, pur essendo sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs.vo n.42/2004 e s.m.i., è stato autorizzato alla vendita con nota del Ministero per i Beni Culturali del 1/03/2011 con le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- I progetti di opere di qualunque genere che si intendano eseguire sul bene, riconosciuto di interesse culturale, dovranno essere preventivamente autorizzati dal competente organo periferico del MIBAC;</li> <li>- Il bene non dovrà essere destinato ad usi diversi, anche a carattere temporaneo, non compatibili con il carattere storico artistico del medesimo e tale da recare pregiudizio alla sua conservazione;</li> </ul> <p><u>Dati energetici:</u> Non necessari</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fabbricato e l'area di pertinenza che vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.</i></p>	<p style="text-align: center;">€ 35.630,00 (Euro trentacinquemilaseicentotrent a/00)</p>	<p>Silvio Saraniero Tel. 06.48024.333 <i>silvio.saraniero@agenziade manio.it</i> 84 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
9	<p><b>Scheda:</b> LTD0071</p> <p><b>Comune:</b> Latina (LT), loc.tà Latina Scalo – Via del Murillo, 8</p> <p><b>Catasto:</b> C.F. fg.76 p.IIIa 5/p sub 19-22 (graffati) cat. A/3, rendita € 128,60 e fg.76 Particella 805 (area urbana)</p> <p><b>Superficie scoperta :</b> mq. 996,00</p> <p><b>Superficie coperta :</b> appartamento mq 43</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> occupato</p> <p><b>Canone locativo:</b> € 2.798,64/anno</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> sufficiente</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito in località Latina Scalo al piano terra di un fabbricato su un unico livello fuori terra con accesso dall'area condominiale di via del Murillo 8.</p> <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare</u> L'appartamento è costituito da ingresso- cucinino, soggiorno, camera e bagno ed ampia area esterna, di circa mq.996,00, collegata attraverso un passaggio comune.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> L'appartamento si presenta in sufficienti condizioni di manutenzione.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è occupata con regolare contratto con scadenza il 31.05.2019.</p> <p><u>Vincoli:</u> L'appartamento, pur essendo sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs.vo n.42/2004 e s.m.i., è stato autorizzato alla vendita con nota del Ministero per i Beni Culturali del 26/11/2013 con le seguenti prescrizioni: - Dovranno essere mantenute le attuali destinazioni d'uso del bene; - I progetti di opere di qualunque genere che si intendano eseguire sul bene, riconosciuto di interesse culturale, dovranno essere preventivamente autorizzati dal competente organo periferico del MIBACT; - Il bene non dovrà essere destinato ad usi diversi, anche a carattere temporaneo, non compatibili con il carattere storico artistico del medesimo e tale da recare pregiudizio alla sua conservazione</p> <p><u>Dati energetici:</u> EPI, invol: 202,00 kwh/mq*a – EPGL: 469,03 kwh/mq*a - Classe Energetica: G</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dell'unità immobiliare, che viene posta in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova, con le relative pertinenze, quote comuni e condominiali a norma di legge e di contratto.</i></p>	<p>€ 54.033,00 (Euro cinquantaquattromilatre e/00)</p>	<p>Silvio Saraniero Tel. 06.48024.333 <a href="mailto:silvio.saraniero@agenziademanio.it">silvio.saraniero@agenziademanio.it</a></p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
10	<p>Scheda: RIB0549</p> <p><b>Comune:</b> Longone Sabino (RI), – località Trampani</p> <p><b>Catasto:</b> C.T. Foglio 28 Particella 155, Qualità: Ente Urbano.</p> <p><b>Superficie catastale:</b> 150,00 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> Pessimo</p> <p><b>Proprietà:</b> 1/1</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> L'immobile è costituito da un fabbricato rurale vetusto ed annessa area di pertinenza, realizzato in pietra con copertura - a tetto - e solai intermedi in legno. Occorre precisare che lo Stato è proprietario della metà dell'edificio, ovvero della sola porzione identificata al CT del comune di Longone Sabino al Fg. 28 P.IIa 155 (già 35 e 108).</p> <p>Oggetto di recente parziale crollo e di conseguente interdizione all'accesso da parte dei V.F..</p> <p><u>PRG:</u> <u>Strumenti urbanistici Vigenti:</u> P.R.G. approvato con D.G.R. n. 1972/2000; Legge Regionale n. 38/99; Legge Regionale n. 7/80 riconoscimento del comune di Longone Sabino come Comune Montano.</p> <p><u>Destinazione urbanistica Aree:</u> P.IIa 35 (ora 155) – E1; P.IIa 108 (ora 155) – E1</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Pessimo</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Libero da cose e persone.</p> <p><u>Situazione Catastale:</u> Sono in corso le attività di regolarizzazione catastale.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti sia la costruzione che l'area di pertinenza, che vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.</i></p>	<p>€ 4.720,00 (Euro quattromilasettecentoventi /00)</p>	<p>Emiliano Romolo Tel. 06.48024.299 <i>emiliano.romolo @agenziademani o.it</i></p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
11	<p>Scheda: RIB0630</p> <p><b>Comune:</b> Leonessa (RI), – località San Cristoforo</p> <p><b>Catasto:</b> C.T. Foglio 99 Particella 261, Qualità: Ente Urbano.</p> <p><b>Superficie catastale:</b></p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Le aree in oggetto, di forma irregolare pressoché pianeggianti, sono ubicate nella zona est, esterna al centro abitato con accesso da strada secondaria, sconnessa e priva di manto stradale, ma comunque accessibile alle automobili.</p> <p>L'accesso a porzione della P.IIa 261 è interdetto dalla presenza di catena e lucchetto.</p> <p>Lo stato di manutenzione è nel complesso mediocre. La porzione di area recintata, circa 1.000 m<sup>2</sup> è ricoperta da vegetazione spontanea</p>	<p>€ 2.198,00 (Euro duemilacentonovantotto/00)</p>	<p>Emiliano Romolo Tel. 06.48024.299 <i>emiliano.romolo @agenziademani io.it</i></p>

<p>2.170,00 m<sup>2</sup>.  <b>Catasto:</b> C.T.  Foglio 100  <i>Particella 37.</i>  <b>Qualità:</b> Ente  Urbano.  <b>Superficie  catastale:</b> 272,00  m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Stato  occupazionale:</b>  libero</p> <p><b>Stato  manutentivo:</b>  Sufficiente</p> <p><b>Proprietà:</b>  100/100</p>	<p>mista.  La residua area è, invece, risultata pulita.</p> <p><u>PRG:</u>  <u>Strumenti urbanistici Vigenti:</u>  P.R.G. approvato con D.G.R. n. 258/2013;  D.Lgs 42/2004 art. 136 (vincolo paesaggistico);  Z.P.S. (Zona di Protezione Speciale) Monti Reatini IT60200065</p> <p><u>Destinazione urbanistica Aree:</u>  Fg. 99 P.IIa 261 (ex P.IIa 143) – E3;  Fg. 100 P.IIa 37 – E3</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u>  Sufficiente</p> <p><u>Stato di occupazione:</u>  Libero da cose e persone.</p> <p><u>Situazione Catastale:</u>  Sono in corso le attività di regolarizzazione catastale.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>		
---	--	--	--

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
12	<p><b>Scheda:</b> FRB0326</p> <p><b>Comune:</b> Anagni (FR), località Fontana Donica - Paduni.</p> <p><b>Catasto:</b> C.T. fg. 94 p.IIa 290 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 13.820 mq</p> <p><b>Reddito Dominicale:</b> € 49,96 – <b>Reddito Agrario:</b> € 35,69</p> <p><b>Superficie scoperta:</b> 13.820 mq</p> <p><b>Superficie coperta:</b> /</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato</b></p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u>  Zona ASI di Anagni, terreno classificato nello strumento urbanistico in vigore nella zona D1 a "destinazione produttiva" normata dall'art. 16 delle NTA del P.T.R. ASI.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u>  Il bene versa in normali condizioni manutentive.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u>  Il terreno risulta libero.</p> <p><u>Confini:</u>  Il terreno confina, partendo da est e proseguendo in senso orario, con proprietà di cui alle p.IIe 290, 150, 136, 224, 223 e 291, con strada comunale, salvo altri.</p>	<p>€ 250.000,00  (Euro  duecentocinquantamila/00)</p>	<p>Giulio Musumeci  Tel. 06. 48024286  giulio.musumeci@agenziademanio.it</p>

	<b>manutentivo:</b> normale  <b>Proprietà:</b> 100/100	<i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo ad eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>		
--	--	--	--	--

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
13	<b>Scheda:</b> FRB0326 <b>Comune:</b> Anagni (FR), località Fontana Donica - Paduni.  <b>Catasto:</b> C.T. fg. 94 p.lla 292 - qualità Seminativo Classe 3 - Superficie: 17.285 mq  <b>Reddito Dominicale:</b> € 62,49 - <b>Reddito Agrario:</b> € 44,63  <b>Superficie scoperta:</b> 17.285 mq  <b>Superficie coperta:</b> /  <b>Stato occupazionale:</b> libero  <b>Stato manutentivo:</b> normale  <b>Proprietà:</b> 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Zona ASI di Anagni, terreno classificato nello strumento urbanistico in vigore nella zona D1 a "destinazione servizi" normata dall'art. 17 ed in parte zona H1 art. 20 delle NTA del P.T.R. ASI.  <u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive.  <u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero.  <u>Confini:</u> Il terreno confina, partendo da est e proseguendo in senso orario, con proprietà di cui alle p.lle 274, 275, e 293, con strada vicinale, salvo altri.  <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo ad eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i>	<b>€ 308.500,00</b> (Euro trecentottomilacinquecento/00)	Giulio Musumeci  Tel. 06. 48024286  giulio.musumeci@agenziadema nio.it

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
14	<b>Scheda:</b> FRB0326 <b>Comune:</b> Anagni (FR), località Fontana Donica -	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Zona ASI di Anagni, terreno classificato nello strumento urbanistico in vigore nella zona D1 a "destinazione servizi" normata dall'art. 17 ed in parte zona H1 art. 20 delle	<b>€ 394.500,00</b> (Euro trecentonovantaquattromi lacinquecento/00)	Giulio Musumeci  Tel. 06. 48024286

	<p>Paduni.</p> <p>Catasto: C.T. fg. 94 p.lla 294 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 22.085 mq</p> <p>Reddito Dominicale: € 79,84 – Reddito Agrario: € 57,03</p> <p>Superficie scoperta: 22.085 mq</p> <p>Superficie coperta: /</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p>NTA del P.T.R. ASI.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero.</p> <p><u>Confini:</u> Il terreno confina, partendo da est e proseguendo in senso orario, con proprietà di cui alle p.lle 293, 295, 232, e 296, con strada comunale e strada vicinale, salvo altri.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo ad eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i></p>		<p>giulio.musumeci@agenziadema nio.it</p>
--	--	---	--	---

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
15	<p>Scheda: RMB1751</p> <p>Comune: Velletri (RM), Via Bragaccio n. 3</p> <p>Catasto: C.F. MU particella 1867 sub 3 - categoria catastale A/5, vani 2,5, rendita € 99,42</p> <p>Superficie coperta: 40 mq catastali</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito al primo piano di una palazzina ubicata nel centro storico di Velletri che si sviluppa su quattro livelli.</p> <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> L'appartamento è costituito da vano ingresso destinato a soggiorno e cucina, finestrato e collegato sia con il vano bagno che con la camera da letto.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> L'appartamento si presenta in pessime condizioni di manutenzione.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è libera.</p> <p><u>Dati energetici:</u> Classe Energetica G - EPGL, nr: 381,995</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti l'unità immobiliare, che viene posta in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di</i></p>	<p>€ 25.000,00 (Euro venticinquemila/00)</p>	<p>Paolo Mancini Tel. 06.48024.310 paolo.mancini@agenziademani o.it</p>

		diritto in cui si trova.		
--	--	--------------------------	--	--

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
16	<p>Scheda: RMB1757</p> <p>Comune: Velletri (RM), Via dei Corsi snc, località Pratoni del Vivaro</p> <p>Catasto: C.T. foglio 28 particella 45 - qualità Bosco Ceduo 3 - r.d. € 3,10, r.a. € 0,46; particella 233 - qualità Bosco Ceduo 3 - r.d. € 5,22 r.a. € 0,78.</p> <p>Superficie catastale: 8.050 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Lotto di terreno di forma rettangolare in leggero pendio ricadente in zona E - aree destinate per attività agricole L'area ricade, inoltre, nel perimetro del Piano di Assetto del "Parco Regionale dei Castelli Romani".</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in sufficienti condizioni di manutenzione</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> il terreno risulta libero.</p> <p><u>Confini</u> L'area confina a est con terreno edificato e ad ovest con terreno non edificato.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova</i></p>	<p>€ 35.000,00 (Euro trentacinquemila/00)</p>	<p>Paolo Palombi Tel. 06.48024.222 paolo.palombi@agenziademani o.ita</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
17	<p>Scheda: VTB0003</p> <p>Comune: Capranica (VT), Vicolo del tavolato n. 4</p> <p>Catasto: C.F. foglio 29 particella 322 sub 4 - categoria catastale C/6, rendita € 18,59</p> <p>Superficie coperta: 38 mq catastali .</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> L'unità immobiliare fa parte di un vecchio fabbricato costituito da tre piani fuori terra in muratura portante.</p> <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare</u> Deposito costituito da due piani sotto strada. L'accesso al bene è dal piano stradale dove attraverso una scala si accede ad una prima stanza dove è presente una ulteriore scala per l'accesso alla seconda stanza.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il cespite si presenta in pessimo stato manutentivo ed è sprovvisto di impianti sia elettrici che idraulici.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è libera.</p> <p><u>Dati energetici:</u> La tipologia di immobile non prevede l'obbligo di certificazione energetica.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti l'unità immobiliare, che</i></p>	<p>€ 6.764,00 (Euro seimilasettecentosessantaquattro/00)</p>	<p>Andrea Praticò Tel. 06.48024.213 andrea.pratico@agenziademani o.it</p>

		viene posta in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.		
--	--	---	--	--

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
18	<p>Scheda: RMB1516/p</p> <p>Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p>Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella</i> 749, qualità seminativo, r.d. € 0,77 - r.a. € 0,59.</p> <p>Superficie catastale: 230 mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p>€ 421,00 (Euro quattrocentoventuno/00)</p>	<p>Chiara Cagiano De Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p><i>chiara.cagianodeazevedo@agenzia demanio.it</i></p> <p>chiara</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
19	<p>Scheda: RMB1516/p</p> <p>Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p>Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella</i> 751, seminativo 3, r.d. € 1,04 – r.a. € 0,80.</p> <p>Superficie catastale: 310 mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p>€ 568,00 (Euro cinquecentosessantotto/00)</p>	<p>Chiara Cagiano De Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p><i>chiara.cagianodeazevedo@agenzia demanio.it</i></p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
20	<p>Scheda: RMB1516/p</p> <p>Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p>Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella</i> 756, qualità seminativo 3, r.d. € 0,66 – r.a. € 0,51.</p> <p>Superficie catastale: 198 mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p>€ 363,00 (Euro trecentosessantatre/00)</p>	<p>Chiara Cagiano De Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p><i>chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it</i></p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
21	<p>Scheda: RMB1516/p</p> <p>Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p>Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella</i> 760 – qualità seminativo 3 – r.d. € 0,57 r.a. € 0,44.</p> <p>Superficie catastale: 170 mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p>€ 311,00 (Euro trecentoundici/00)</p>	<p>Chiara Cagiano De Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p><i>chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it</i></p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
22	<p>Scheda: RMB1779/p</p> <p>Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p>Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella 403</i>, qualità seminativo 3, r.d. € 3,99 - r.a. € 3,07.</p> <p>Superficie catastale: 1.190 mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p>€ 2.180,00 (Euro duemilacentoottanta/00)</p>	<p>Chiara Cagiano De Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p><i>chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it</i></p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
23	<p>Scheda: RMB1779/p</p> <p>Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p>Catasto: C.T. foglio 10; <i>particella 746</i> qualità seminativo 3, r.d. € 0,34 – r.a. € 0,26.</p> <p>Superficie catastale: 100,00 mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p>	<p>€ 183,00 (Euro centoottantatre/00)</p>	<p>Chiara Cagiano De Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p><i>chiara.cagiano deazevedo@agenziademanio.it</i></p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
24	<p>Scheda: RMB1779/p</p> <p>Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p>Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella p.lla</i> 752 – qualità seminativo 3 – r.d. € 0,87 r.a. € 0,67.</p> <p>Superficie catastale: 260,00 mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta.</p> <p>L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p>476,00 (Euro quattrocentosettantasei/00)</p>	<p>Chiara Cagiano De Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p><i>chiara.cagianod eazevedo@agenziademanio.it</i></p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
25	<p>Scheda: RMB1779/p</p> <p>Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p>Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella</i> 754, qualità seminativo 3, r.d. € 0,30 - r.a. € 0,23.</p> <p>Superficie catastale: 90,00 mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta.</p> <p>L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p>€ 165,00 (Euro centosessantacinque/00)</p>	<p>Chiara Cagiano De Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p><i>chiara.cagianod eazevedo@agenziademanio.it</i></p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
26	<p>Scheda: RMB1779/p</p> <p>Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p>Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella</i> 757, qualità seminativo 3, r.d. € 0,89 - r.a. € 0,68.</p> <p>Superficie catastale: 264,00 mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p>€ 484,00 (Euro quattrocentoottantaquattro/00)</p>	<p>Chiara Cagiano De Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p><i>chiara.cagianod eazevedo@agenziademanio.it</i></p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
27	<p>Scheda: RMB1779/p</p> <p>Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p>Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella</i> 758, qualità seminativo 3, r.d. € 0,87 - r.a. € 0,67.</p> <p>Superficie catastale: 259,00 mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p>€ 474,00 (Euro quattrocentosettantaquattro/00)</p>	<p>Chiara Cagiano De Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p><i>chiara.cagianod eazevedo@agenziademanio.it</i></p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
28	<p>Scheda: RMB1779/p</p> <p>Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p>Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella</i> 759 qualità seminativo 3, r.d. € 0,26 - r.a. € 0,20.</p> <p>Superficie catastale: 77,00 mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p>€ 141,00 (Euro centoquarantuno/00)</p>	<p>Chiara Cagiano De Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
29	<p>Scheda: RMB1779/p</p> <p>Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p>Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella</i> 761 qualità seminativo 3, r.d. € 0,96 - r.a. € 0,74.</p> <p>Superficie catastale: 286,00 mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p>€ 524,00 (Euro cinquecentoventiquattro/00)</p>	<p>Chiara Cagiano De Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p><a href="mailto:chiara.cagianodeazevedo@agenziade manio.it">chiara.cagianodeazevedo@agenziade manio.it</a></p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
30	<p>Scheda: VTB0361</p> <p>Comune: Montefiascone (VT), Via della Stazione, località Zepponami3</p> <p>Catasto: C.F. 58 particella 396 sub 12 - categoria catastale C/2, classe 7 rendita € 27,32</p> <p>Superficie coperta: 39 mq catastali</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Unità immobiliare a destinazione magazzino/deposito, sito al piano seminterrato di una palazzina a destinazione residenziale.</p> <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> L'immobile ha forma rettangolare ed è ubicato sul lato nord di una palazzina ad uso residenziale. Vi si accede attraverso una rampa carrabile e un corridoio, comune ad altro locale contiguo, le cui dimensioni non permettono lo spazio di manovra per l'ingresso di autovetture. L'ingresso principale ha un'altezza massima di 1,90mt. mentre l'altezza interna del magazzino è pari a 2,20 mt..</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> L'immobile si presenta in mediocri condizioni di manutenzione. Il locale è privo degli impianti e degli elementi di finitura.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è libera.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti l'unità immobiliare, che viene posta in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p>€ 10.920,00 (Euro diecimilanovecentoventi/00)</p>	<p>Paolo Mancini Tel. 06.48024.310 <i>paolo.mancini@agenziadema nio.itpaolo</i></p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
31	<p>Scheda: VTB0361</p> <p>Comune: Montefiascone (VT), Via della Stazione, località Zepponami3</p> <p>Catasto: C.F. 58 particella 396 sub 13 - categoria catastale C/2, classe 7 rendita € 47,51</p> <p>Superficie coperta: 54 mq catastali</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo:</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Unità immobiliare a destinazione magazzino/deposito, sito al piano seminterrato di una palazzina a destinazione residenziale.</p> <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> L'immobile ha forma rettangolare ed è ubicato sul lato nord di una palazzina ad uso residenziale. Vi si accede attraverso una rampa carrabile e un corridoio, comune ad altro locale contiguo, le cui dimensioni non permettono lo spazio di manovra per l'ingresso di autovetture. L'ingresso principale ha un'altezza massima di 1,90mt. mentre l'altezza interna del magazzino è pari a 2,20 mt..</p>	<p>€ 15.120,00 (Euro quindicimilacentoventi/00)</p>	<p>Paolo Mancini Tel. 06.48024.310 <i>paolo.mancini@ agenziademani o.it</i></p>

	mediocre Proprietà: 100/100	<p><u>Stato di manutenzione:</u>          L'immobile si presenta in mediocri condizioni di manutenzione. Il locale è privo degli impianti e degli elementi di finitura.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u>          L'unità immobiliare è libera.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti l'unità immobiliare, che viene posta e di diritto in cui si trova.</i></p>		
--	--------------------------------	---	--	--

### CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia del Demanio alla vendita dei beni.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio. Il predetto modello potrà essere richiesto via e-mail al seguente indirizzo: [dre.lazio@agenziademanio.it](mailto:dre.lazio@agenziademanio.it).
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero

potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. 2019/5266 del 13/05/2019 - LOTTO \_\_\_\_" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio via Piacenza n. 3 - 00184 ROMA (Prov. RM). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI" e B "OFFERTA PER IL LOTTO....", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 3 (dichiarazione sostitutiva di certificazione compilata sulla base del format "Allegato 2" accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento), nonché l'informativa sulla privacy (Allegato 3) sottoscritta per presa visione; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO ....." dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

5. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Lazio, via Piacenza n. 3, CAP 00184 Roma, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata AV/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **16:00 del 18.07.2019**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

6. È possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

## INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **19.07.2019 alle ore 11:00** presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del demanio, via Piacenza n. 3 a Roma, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

#### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio stessa. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario

effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Lazio e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la medesima Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinato all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, in particolare all'acquisizione da parte dell'Agenzia del Demanio presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 87 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato a titolo di penale. In tale evenienza la Direzione Regionale Lazio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura. E' facoltà dell'Agenzia del Demanio procedere alla stipula del contratto di compravendita in assenza di tempestivo rilascio della documentazione antimafia con facoltà, in tale evenienza, della Direzione Regionale Lazio di sottoporre il contratto di compravendita a condizione risolutiva espressa.

4. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Lazio.

5. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la Dott.ssa Elena Di Mascolo (tel. 06/48024349).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

4. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

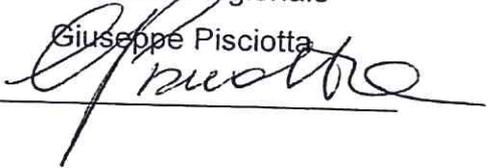
## AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Roma, 13 maggio 2019

Il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giuseppe Pisciotta', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

**ALLEGATO 1**

**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Lazio

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.**

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ..... nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod.  
Fisc. ...., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il .....,  
residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

### SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Lazio;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;-
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

#### DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 3

### Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

**LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Luogo e data \_\_\_\_\_