



COMUNE DI LATINA

SERVIZIO AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE
UFFICIO DEMANIO MARITTIMO

Via Cervone, n. 2 – 04100 Latina
e-mail: servizio.ambiente@comune.latina.it

Tel. 0773-1939207
pec: servizio.ambiente@pec.comune.latina.it

Prot. AUD/ 59686

del 16 MAG 2019

OGGETTO: LICENZA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA REG. N. 4/2007 REP. N. 41 DEL 20.03.2007 E SUCCESSIVO ATTO SUPPLETIVO REG. N. 9/2008 REP. N.58 DEL 10.06.2008. DITTA WINSEA SRL. AUTORIZZAZIONE STAGIONALE ALL'AMPLIAMENTO.

IL DIRIGENTE

- Vista** la licenza di concessione demaniale marittima Reg. n. 4/2007 e Rep. n. 41 del 20.03.2007 e successivo atto suppletivo Reg. n. 9/2008, Rep. n. 58 del 10.06.2008 con i quali si concede alla Ditta Winsea S.r.l. di occupare un tratto di arenile del pubblico demanio marittimo della superficie di mq. 3.123 (fronte mare ml. 67) situato in Via Lungomare - tratto "A" del Piano di Utilizzazione dell'Arenile del Comune di Latina, località Foceverde, allo scopo di mantenere un tratto di arenile da adibire a stabilimento balneare, come da planimetria allegata;
- Vista** la Legge n. 25 del 26.02.2010 e s.m.i., di conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto Legge 30.12.2009, n.194, recante la proroga di termini di durata delle concessioni demaniali marittime per finalità turistico-ricreative, che all'art.1, comma 18 stabilisce: "... il termine di durata delle concessioni in essere alla data di entrata in vigore del presente Decreto e in scadenza entro il 31 dicembre 2015 è prorogato fino al 31 dicembre 2020";
- Vista** la Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019 – 2021", ed in particolare i commi 682 e 683 a norma dei quali la nuova scadenza dei citati titoli concessori è estesa fino al 31 Dicembre 2033;
- Vista** l'istanza presentata in data 26.04.2019 dalla Sig.ra Battistelli Liliana, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Winsea S.r.l., con allegati elaborato grafico e perizia giurata, acquisita in atti di questo Ufficio con prot. n. 52459 del 30.04.2019, diretta ad ottenere l'adeguamento dell'area oggetto di concessione mediante ampliamento del fronte mare, in quanto ridotta in misura superiore al 30%, causa erosione marina;
- Richiamata** la nota municipale prot. n. 54219 del 06.05.2019 dell'Ufficio Demanio Marittimo, con la quale è stato comunicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge n. 241/1990 c.s.m.i., l'avvio del procedimento finalizzato all'accertamento della sussistenza dei presupposti per il rilascio dell'autorizzazione all'ampliamento del fronte mare della concessione;
- Visto** il D.P.G.R. del Lazio del 06.03.2007 n. 159 di approvazione della Variante di adeguamento al Piano di Utilizzazione dell'Arenile (P.U.A.) del Comune di Latina;
- Visti e richiamati:**
- l'art.9 delle Norme tecniche di Attuazione e Disciplinare Tecnico del PUA vigente, che disciplina le ipotesi di autorizzazione di ampliamenti del fronte mare per effetto di fenomeni di erosione, ed in particolare il comma 4 che così recita: "*Possono essere autorizzati ampliamenti del fronte mare già assentito o previsto nel presente PUA qualora l'area demaniale medesima risulti ridotta nella misura uguale o superiore al 30% a seguito di particolari fenomeni di erosione e sia possibile in relazione allo stato dei luoghi ovvero alla localizzazione dell'area concessionata rispetto alle altre concessioni vigenti, avuto riguardo alle esigenze di garantire porzioni di arenili liberi*";
 - la Determinazione Dirigenziale R.G. n. 299/2013 del 21.02.2013, con la quale sono state adottate le opportune direttive sulla base delle quali uniformare i procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni all'ampliamento stagionale del fronte mare assentito;
- Ritenuto** di soddisfare l'esigenza di assicurare sufficienti porzioni di arenili destinati alla libera fruizione, mediante un ampliamento del fronte mare originario della concessione demaniale, in misura ridotta rispetto a quanto richiesto dalla Ditta istante;
- Vista** l'autorizzazione ex art.19, comma 1 del D. Lgs. n. 374/90 della Agenzia delle Dogane – Ufficio delle Dogane di Gaeta prot. n. 8614 del 19.04.2010;

Visto il R.D. 30 marzo 1942, n.327, avente ad oggetto "Approvazione del testo definitivo del Codice della Navigazione";
Visto il D.P.R. 15 febbraio 1952, n.328, avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione";
Visto l'art.59 del D.P.R. n.616/77;
Vista la Legge n.494/93 e s.m.i.;
Visto l'art.77, comma 2, della Legge Regionale n.14/1999;
Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n.1161/2001;
Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n.373/2003;
Vista la Legge Regionale 06 agosto 2007, n.13 e s.m.i.;
Visto il Regolamento Regionale 12.08.2016, n. 19;
Vista la quietanza attestante il pagamento, a favore del Comune di Latina, di € 100,00 per diritti spese d'istruttoria;
Visto l'art. 107 del D.lgs. n.267/2000 recante il testo Unico degli Enti Locali;
Visto il Decreto di conferimento incarico dirigenziale n. 73 del 31/12/2018

AUTORIZZA

La Sig.ra Battistelli Liliana, in qualità di Amministratore della Ditta Winsea S.r.l., titolare della licenza di concessione demaniale marittima Reg. n. 4/2007 e Rep. n. 41 del 20.03.2007 e successivo atto suppletivo Reg. n. 9/2008, Rep. n. 58 del 10.06.2008 per la realizzazione di uno stabilimento balneare, all'occupazione di un tratto di arenile del pubblico demanio marittimo per un fronte mare di ml. 92 così individuato: ml. 67 come da titolo originario, ml. 25 perpendicolare a confine Est come da planimetria allegata.

Il presente provvedimento ha validità dalla data del rilascio fino al termine della stagione balneare 2019, ed è subordinato – nell'efficacia – all'osservanza delle seguenti prescrizioni da parte dell'Amministratore e Legale Rappresentante della Ditta Winsea S.r.l., il quale:

- dovrà provvedere, al termine della validità dell'autorizzazione, al totale ripristino dell'originario stato dei luoghi del tratto di demanio marittimo interessato;
- non dovrà installare strutture o manufatti sul tratto di pubblico demanio marittimo oggetto di ampliamento del fronte mare di cui alla presente autorizzazione, ove sarà possibile il solo posizionamento di attrezzature balneari per la fruizione dei bagnanti (ombrelloni, lettini e sdraio);
- non dovrà alterare in alcun modo lo stato dei luoghi, né arrecare alcun danno alla vegetazione dunale circostante;
- non dovrà interdire al pubblico gli accessi all'arenile siti a monte dell'area demaniale marittima, oggetto del presente provvedimento di ampliamento, e dovrà garantire camminamenti perpendicolari in corrispondenza degli accessi stessi, fino al limite della battigia.

L'inosservanza delle suddette prescrizioni comporterà la revoca dell'autorizzazione.

La presente autorizzazione che si intende rilasciata senza pregiudizio alcuno per eventuali diritti di terzi, solleva questa Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per eventuali danni a cose e/o persone che dovessero derivare dalla sua esecuzione.

La presente autorizzazione non sostituisce licenze, nulla osta, esami, collaudi, autorizzazioni, ecc. di competenza degli altri Uffici di questo Comune o di altre Amministrazioni.

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale innanzi al competente Tribunale Amministrativo Regionale – Sezione di Latina, entro 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni.

Il Funzionario
Dr. Roberto Giudici



Il Dirigente
Arch. Giuseppe Bondi

