



COMUNE DI LATINA
DIPARTIMENTO XV – POLIZIA LOCALE e PROTEZIONE CIVILE
SERVIZIO POLIZIA LOCALE – SEZIONE LIDO

Prot..... del

VERBALE DI ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA ALL' INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE DI LAVORI EDILI ABUSIVI (articolo 31, comma 3 D.P.R. 380/2001) redatto a carico di ORTENZI SIMONE, nato a Roma il 27/07/1980 e residente a Latina in strada Macchia Grande n.35

L'anno 2024 il giorno 27 del mese di FEBBRAIO alle ore 11:40 circa, le sottoscritte Isp.Sup. Garolla Cinzia e Ass.Capo Di Biase Barbara del Comando di Polizia Locale, si sono recate presso la proprietà del Sig. ORTENZI SIMONE ubicata in strada Macchia Grande n.35, distinta in catasto al foglio n° 43 mappale 132. Essendo l'abuso perfettamente visibile dall'esterno, hanno effettuato il seguente accertamento.

PREMESSO CHE il signor ORTENZI SIMONE, nato a Roma il 27/07/1980 e residente a Latina in strada Macchia Grande n.35 in qualità di proprietario, ha eseguito le seguenti opere di edilizia:

- 1) manufatto in legno ad uso abitativo, delle dimensioni di circa ml 5,90*5,90*Hm 2,60, in aggiunta ml 4,00*2,10*Hm 2,20 per un totale di mq 43,20 circa e mc 109,00 circa;
- 2) basamento in cls, su cui poggia il manufatto di cui al punto 1, alto ml 0,20 circa, delle dimensioni di ml 15,20*8,30 per un totale di mq 126,20 circa;
- 3) sul lato strada (a completamento della recinzione del lotto in pali di cemento e rete metallica), n.3 colonne in cls delle dimensioni di ml 0,40*0,40*Hm 2,00 circa e n.2 porzioni in muratura, addossate alle colonne più esterne, delle dimensioni di circa ml 1,80*1,80; il tutto a contenere un cancello pedonale ed un cancello carraio in ferro;
- 4) sul lotto era presente anche una fossa tipo Imhoff per lo scarico dei reflui.

VISTA l'ingiunzione di demolizione n° 245 del 30/10/2023 emessa dal Dirigente del Servizio Attività Produttive e Incoming. SUAP SUE, con cui si ordinava al su nominato di procedere nel termine di giorni novanta, alla demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi ubicati in via Macchia Grande n.35 sulla proprietà distinta in Catasto al Foglio n° 43 mappale n° 132,

ACCERTATA la regolare notifica di detta ingiunzione in data 06/11/2023,

in seguito al sopralluogo effettuato in data odierna si constata che le opere abusive eseguite

NON RISULTANO ESSERE STATE DEMOLITE

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale a valere ad ogni effetto di Legge, precisando che ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n° 380/01 e ss.mm.ii., l'accertamento dell'inadempienza all'Ordinanza di Demolizione costituisce titolo per l'immissione nel possesso dei beni del Comune e la trascrizione dei registri immobiliari.

Si allega al presente rilievo fotografico.

Il presente verbale verrà notificato all'interessato e copia viene trasmessa alla Procura della Repubblica c/o Tribunale Ordinario di Latina ed alla Regione Lazio a cura dell'Ufficio Antiabusivismo del Comune di Latina.



I VERBALIZZANTI

Ase C. Barbero P. Fed.
is *[Signature]*

LA PARTE

.....

A ARCH. CAMPAGNA - X
MAIL 12 03 2024



COMUNE DI LATINA

DIPARTIMENTO XV – POLIZIA LOCALE e PROTEZIONE CIVILE

SERVIZIO POLIZIA LOCALE – SEZIONE LIDO

Prot. D15 - F/1 - 40790 del 06/03/2024

VERBALE DI ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA ALL' INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE DI LAVORI EDILI ABUSIVI (articolo 31, comma 3 D.P.R. 380/2001) redatto a carico di ORTENZI SIMONE, nato a Roma il 27/07/1980 e residente a Latina in strada Macchia Grande n.35

L'anno 2024 il giorno 27 del mese di FEBBRAIO alle ore 11:40 circa, le sottoscritte Isp.Sup. Garolla Cinzia e Ass.Capo Di Biase Barbara del Comando di Polizia Locale, si sono recate presso la proprietà del Sig. ORTENZI SIMONE ubicata in strada Macchia Grande n.35, distinta in catasto al foglio n° 43 mappale 132. Essendo l'abuso perfettamente visibile dall'esterno, hanno effettuato il seguente accertamento.

PREMESSO CHE il signor ORTENZI SIMONE, nato a Roma il 27/07/1980 e residente a Latina in strada Macchia Grande n.35 in qualità di proprietario, ha eseguito le seguenti opere di edilizia:

- 1) manufatto in legno ad uso abitativo, delle dimensioni di circa ml 5,90*5,90*Hm 2,60, in aggiunta ml 4,00*2,10*Hm 2,20 per un totale di mq 43,20 circa e mc 109,00 circa;
- 2) basamento in cls, su cui poggia il manufatto di cui al punto 1, alto ml 0,20 circa, delle dimensioni di ml 15,20*8,30 per un totale di mq 126,20 circa;
- 3) sul lato strada (a completamento della recinzione del lotto in pali di cemento e rete metallica), n.3 colonne in cls delle dimensioni di ml 0,40*0,40*Hm 2,00 circa e n.2 porzioni in muratura, addossate alle colonne più esterne, delle dimensioni di circa ml 1,80*1,80; il tutto a contenere un cancello pedonale ed un cancello carraio in ferro;
- 4) sul lotto era presente anche una fossa tipo Imhoff per lo scarico dei reflui.

VISTA l'ingiunzione di demolizione n° 245 del 30/10/2023 emessa dal Dirigente del Servizio Attività Produttive e Incoming. SUAP SUE, con cui si ordinava al su nominato di procedere nel termine di giorni novanta, alla demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi ubicati in via Macchia Grande n.35 sulla proprietà distinta in Catasto al Foglio n° 43 mappale n° 132,

ACCERTATA la regolare notifica di detta ingiunzione in data 06/11/2023,

in seguito al sopralluogo effettuato in data odierna si constata che le opere abusive eseguite

NON RISULTANO ESSERE STATE DEMOLITE

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale a valere ad ogni effetto di Legge, precisando che ai sensi dell'art. 31 del D.P.R n° 380/01 e ss.mm.ii., l'accertamento dell'inadempienza all'Ordinanza di Demolizione costituisce titolo per l'immissione nel possesso dei beni del Comune e la trascrizione dei registri immobiliari.

Si allega al presente rilievo fotografico.

Il presente verbale verrà notificato all'interessato e copia viene trasmessa alla Procura della Repubblica c/o Tribunale Ordinario di Latina ed alla Regione Lazio a cura dell'Ufficio Antiabusivismo del Comune di Latina.



COMUNE DI LATINA
Comando Polizia Locale

RELATA CRITICIFICA

In sottoscritto Uff./Ag. di P.G. ISABELLA CINZIA
 ho notificato il presente atto al Sig. OLIVIERI SIMONE
 residente in Via DECELIANO 35-16
 consegnandone copia nelle mani di DEL NUBESIMO
 nato a ROSA il 29/07/80
 in qualità di DECELIANO ADRO
 Latina, il 11/03/2011

Il Ricevente

L'Uff./Ag. di P.G.

I VERBALIZZANTI
Ase C. Barberis P. Fed.
is. Guller