



SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n° 26/2023 del 27/09/2023

OGGETTO : FUNZIONI IN MATERIA URBANISTICA. LEGGE REGIONALE 23 NOVEMBRE 2022 N. 19 ART. 9 COMMA 61 E SEGUENTI. PRESA D'ATTO DEL CONFERIMENTO FUNZIONI A LATINA QUALE CAPOLUOGO DI PROVINCIA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE E AUTORIZZAZIONE ALLA SUA SOTTOSCRIZIONE.

L'anno duemilaventitre il giorno ventisette del mese di Settembre presso il Palazzo Comunale,

IL CONSIGLIO

1	CELENTANO MATILDE ELEONORA	P	18	DE AMICIS ENZO	A
2	TIERO RAIMONDO	P	19	DI MATTEO CLAUDIO	P
3	ANZALONE MAURO	A	20	FATICONI MARIO	P
4	BACCINI SERENA	P	21	IORE DANIELA ARMIDA	P
5	BELLINI DARIO	P	22	FURLANETTO FAUSTO	P
6	BELVISI ROBERTO	P	23	GALARDO MAURIZIO	A
7	BRUNI CESARE	P	24	IIVARONE DINO	P
8	CAMPAGNA VALERIA	P	25	ISOTTON LORETTA ANGELINA	P
9	CATANI NICOLA	A	26	LICATA EMILIANO	A
10	CENSI FEDERICA	P	27	MAJOCCHI LEONARDO	P
11	CIOLFI MARIA	A	28	MULE' SIMONA	P
12	COCHI PINA	P	29	PAGANO FRANCESCA MARIA	P
13	COLETTA DAMIANO	P	30	PORZI ALESSANDRO	P
14	COLETTA FLORIANA	P	31	RANALDI NAZZARENO	P
15	COLONNA VALENTINA	P	32	SCALCO RENZO	P
16	COLUZZI GIUSEPPE	P	33	VALLETTA VINCENZO	P
17	CORIDDI GIUSEPPE	P			

PRESIEDE RAIMONDO TIERO
ASSISTE MACRÌ DOTT.SSA ALESSANDRA

ORIGINALE



Il Presidente introduce la proposta di deliberazione n. 40/2023 del 11/09/2023 avente ad oggetto: Funzioni in materia Urbanistica. Legge regionale 23 novembre 2022 n. 19 art. 9 comma 61 e seguenti. Presa d'atto del conferimento funzioni a Latina quale capoluogo di provincia. Approvazione schema di convenzione e autorizzazione alla sua sottoscrizione e la pone in trattazione nel testo qui riportato:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il dirigente Arch. Stefano Gargano, responsabile del Servizio Pianificazione e Progettazione Urbanistica, su indirizzo dell'Assessore competente Avv. Annalisa Muzio

Premesso che:

la Regione Lazio con propria nota, in atti dal 17/12/2022 con il prot. n° 237871, ha trasmesso la bozza di convenzione concernente le modalità di esercizio delle funzioni in materia urbanistica conferite a Roma Capitale e ai capoluoghi di regione in attuazione della legge regionale del Lazio 23 novembre 2022, n. 19, commi da 61 a 65;

si dovrà procedere all'adeguamento e conformazione degli strumenti urbanistici comunali al PTPR, secondo quanto previsto dall'art. 65 delle NTA del PTPR approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 5 del 21/04/2021, pubblicata sul BURL n. 56, suppl. n. 2, del 10/06/2021;

Il c. 66 della citata LR 23 novembre 2022, n. 19 recita: “[...] *Le disposizioni relative al conferimento di funzioni per l'approvazione delle varianti di cui ai commi da 61 a 65 si applicano, altresì, ai comuni capoluogo di provincia e ai comuni con popolazione residente superiore a cinquantamila abitanti. [...]*”;

Considerato:

che il comma 67 del predetto articolo 9 della legge stabilisce che: “[...] *L'esercizio delle funzioni di cui ai commi da 61 a 65 decorre dalla data di sottoscrizione di apposita convenzione tra i comuni interessati e la Regione concernente le modalità, anche organizzative, di esercizio delle stesse. [...]*”;

che le disposizioni normative relative al conferimento delle predette funzioni riguardano:

a) l'approvazione delle varianti al Piano regolatore generale e alle norme tecniche attuative, ivi incluse le fattispecie di approvazione di progetti di opere che costituiscono variante agli strumenti urbanistici;

b) l'approvazione delle varianti derivanti dai Programmi integrati di intervento di cui alla legge regionale 26 giugno 1997, n. 22 (Norme in materia di programmi integrati di intervento per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del territorio della Regione);

c) l'approvazione delle varianti di cui agli articoli 4, commi 1 e 5, e 6 bis della legge regionale 2 luglio 1987, n. 36 (Norme in materia di attività urbanistico-edilizia e snellimento delle procedure);

d) l'approvazione delle varianti derivanti dai programmi di rigenerazione urbana di cui all'articolo 2, comma 6, della legge regionale 18 luglio 2017, n. 7 (Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio);

e) l'approvazione dei piani attuativi, dei programmi urbanistici e dei programmi pluriennali di attuazione ai sensi degli articoli 1, 1 bis e 9, della l.r. 36/1987, senza l'acquisizione dell'espressione regionale circa il rispetto delle norme urbanistiche e della legislazione;

f) l'approvazione delle deliberazioni previste agli articoli 3, 4 e 5 della l.r. 7/2017, senza l'acquisizione dell'espressione regionale circa il rispetto delle norme urbanistiche e della legislazione;

g) l'approvazione della variazione dello strumento urbanistico di cui all'articolo 8, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133), senza l'acquisizione dell'assenso regionale;



h) l'approvazione dei progetti per le opere pubbliche o di pubblica utilità comportanti varianti al piano regolatore di cui all'articolo 19 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), senza che abbia luogo la verifica di cui all'articolo 50 bis della legge regionale 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio);

i) l'approvazione dei regolamenti edilizi o di loro varianti di cui all'articolo 71 della l.r. 38/1999, fermo restando il rispetto dei criteri generali stabiliti dalla Giunta regionale ai sensi dell'articolo 70 della l.r. 38/1999, senza che abbia luogo la verifica di compatibilità prevista dall'articolo 94, comma 1, lettera a), della legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e dall'articolo 71, comma 2, della l.r. 38/1999;

j) l'approvazione del programma urbano dei parcheggi di cui all'articolo 6 della legge 24 marzo 1989, n. 122 (Disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate, nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 15 giugno 1959, n. 393);

K) l'approvazione delle tabelle parametriche per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 16 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

che tra le funzioni conferite ai sensi delle predette disposizioni non rientra, a mente del comma 63 dell'articolo 9 della legge, l'approvazione dei piani regolatori generali e delle varianti che, per la loro portata generale, determinano la modifica delle caratteristiche essenziali dello strumento urbanistico generale o dei relativi criteri di impostazione, per le quali rimane ferma in capo alla Regione la competenza ad approvare, secondo le ordinarie disposizioni legislative vigenti;

Ravvisata

l'opportunità di procedere all'attuazione del conferimento di funzioni mediante la sottoscrizione dell'apposita convenzione;

la volontà di garantire il più ampio coordinamento tra i Servizi, gli Assessorati e gli Organi coinvolti e la più ampia partecipazione della cittadinanza;

Considerato che

il Servizio Pianificazione e Progettazione urbanistica del Comune di Latina può adempiere all'esecuzione della convenzione per l'esercizio delle funzioni conferite di cui ai commi da 61 a 65 della LR del Lazio 23 novembre 2022, n. 19 in coordinamento e con la collaborazione di tutti i Servizi coinvolti, nonché mediante affidamento di incarichi di progettazione e di incarichi specialistici e mediante accordi di collaborazione;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento per il Funzionamento delle Commissioni Consiliari approvato con D. C. C. n° 51 del 23/07/2018 e ss.mm.ii.;

Visto il parere, allegato alla presente, della Commissione Consiliare permanente "Urbanistica e rigenerazione urbana" espresso, sulla bozza di Deliberazione nella seduta del 01/09/2023, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento per il Funzionamento delle Commissioni Consiliari;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PROPONE DI DELIBERARE

Di prendere atto dell'intervenuto conferimento della Regione Lazio al Comune di Latina, secondo il comma 67 della legge regionale del Lazio 23 novembre 2022, n. 19, delle funzioni in materia urbanistica così come disciplinate dal comma 61 al comma 66 dell'art. 9;



di approvare lo schema di convenzione previsto dal comma 67 dell'art. 9 della LR 19/2022 allegato alla presente;

di attribuire la titolarità dei procedimenti afferenti le nuove competenze delegate dalla Regione Lazio al Servizio Pianificazione e Progettazione urbanistica in coordinamento e con la collaborazione di tutti i Servizi coinvolti;

di autorizzare il Dirigente del Servizio Pianificazione e Progettazione urbanistica alla sottoscrizione della predetta convenzione con la Regione Lazio al fine dell'esercizio delle funzioni conferite;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000, attesa l'urgenza e al fine di evitare le eventuali conseguenze negative che potrebbero derivare da un'esecuzione non immediata e così salvaguardare l'effettività di quanto deciso dall'organo di indirizzo politico nelle more della sua pubblicazione.

Firmato digitalmente dal Dirigente proponente
arch. Stefano Gargano,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'assessore Annalisa Muzio;

Uditi gli interventi dei consiglieri: Belvisi – Scalco – Muzio – Ranaldi – Faticoni – Isotton – Ciolfi – Majocchi – Bellini - Mulè – Coletta D. - Muzio – Coletta D. - Bruni – Coletta F. -

Non ci sono interventi per dichiarazione di voto.

- Vista la surriportata proposta di deliberazione;
- Visto il parere favorevole dell'arch. Stefano Gargano, Responsabile del Servizio Pianificazione e Progettazione urbanistica, circa la regolarità tecnica (art. 49 – D.Lgs n.267/2000) e la dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ex art. 6bis L. 241/1990 ;
- Visto il parere allegato del Responsabile del Servizio Finanziario e Partecipate, circa la regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della presente proposta di deliberazione, che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente (art. 49 – D.Lgs n.267/2000) e la dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ex art. 6bis L. 241/1990;
- Visto il parere favorevole del Segretario Generale, ex art. 97 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, allegato;
- con la seguente votazione, come specificato nel report allegato generato dal sistema informatico "Consigli cloud":
 - 27 favorevoli;
 - 0 contrari;
 - 0 astenuti;

DELIBERA

Di approvare la surriportata proposta di deliberazione, nel suo testo integrale;

Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Il presente atto, attesa l'urgenza e al fine di evitare le eventuali conseguenze negative che potrebbero derivare da un'esecuzione non immediata e così salvaguardare l'effettività di quanto deciso dall'organo di indirizzo politico nelle more della sua pubblicazione, produce effetto immediato con la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera, votata con separata votazione, il cui risultato è il seguente:

- 27 favorevoli;
- 0 contrari;
- 0 astenuti;



come specificato nel report allegato generato dal sistema informatico “Consigli cloud”.

La seduta è stata registrata e trascritta. La trascrizione è pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Latina



Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Raimondo Tiero

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE

Macrì Dott.ssa Alessandra

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)