



COMUNE DI LATINA

Servizio Patrimonio Ed Espropri

DETERMINAZIONE

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA - OGGETTO: SUPPORTO TECNICO ALLE TRASCRIZIONI NEI REGISTRI IMMOBILIARI AI FINI PUBBLICITARI RIFERITI A BENI, A VARIO TITOLO, ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

N° : 779 /2024 del : 18/04/2024



COMUNE DI LATINA

Il Dirigente Responsabile del Servizio

Premesso che:

Con Decreto del Sindaco n. 22 del 01/02/2024, il sottoscritto Dott. Diego Vicaro risulta incaricato del Dipartimento Patrimonio e Demanio – per quanto afferente al Servizio Patrimonio, Demanio comunale ed Espropri”;

con deliberazione di Consiglio comunale n. 13 del 25/07/2023 sono state approvate le linee programmatiche di mandato per il periodo 2023/2028, alla cui realizzazione saranno orientati gli uffici e servizi dell’ente;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 20/12/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SES 2024/2028 – Seo 2024/2026;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 28/12/2023 è stato approvato lo schema di Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 e relativi allegati;

con Deliberazione di Giunta Municipale n. 30 del 31/ 01/2024 sono stati approvati gli aggiornamenti alla nuova Macrostruttura dell’Ente e alle linee funzionali approvate con Deliberazione G.C. n. 228 del 29 dicembre 2023 e modificate le norme regolamentari degli Uffici e dei Servizi;

con Deliberazione di Giunta Municipale n. 8 del 17/1/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

Dato atto che il Servizio ha la necessità di procedere ad un affidamento per il supporto tecnico alle trascrizioni nei registri immobiliari ai fini pubblicitari riferiti a beni, a vario titolo, acquisiti al patrimonio comunale relativamente alle di pratiche trasferite dal Dipartimento XIII Servizio Urbanistica – Ufficio Antiabusivismo – al fine della trascrizione e la formalizzazione dell’acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi, ex D.P.R. 06.06.2001 n. 380, oltre che di altri immobili a vario titolo acquisiti al patrimonio comunale anche nel caso di beni confiscati alla criminalizzata;

Ravvisata la necessità di procedere con sollecito all’affidamento del servizio sopra esplicito così da consentire al Consiglio Comunale di esprimersi circa la destinazione dei beni abusivamente realizzati ovvero la demolizione o il mantenimento dell’opera per prevalenti interessi pubblici, oltre che a consentire all’Amministrazione comunale la possibilità di valorizzare nel migliore dei modi il patrimonio comunale;

Ritenuta la propria competenza funzionale ai sensi degli artt.107, 169 e 177 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto:

che l’art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre



COMUNE DI LATINA

individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, disciplina l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

che l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n.296, ai sensi del quale, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 5.000,00 euro è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

che le linee guida ANAC n. 4 in merito alle procedure di affidamento d'importo inferiore alla soglia comunitaria ed in particolare il punto 3.1.3. nel quale si prevede che “In determinate situazioni, come nel caso di ordine diretto di acquisto sul mercato elettronico o di acquisti di modico valore per i quali sono certi il nominativo del fornitore e l'importo della fornitura, si può procedere ad una determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta e il possesso dei requisiti di carattere generale”;

Considerato che l'Ufficio ha effettuato una ricerca di mercato su web al fine di individuare gli operatori economici per gli affidamenti necessari, in un'ottica di efficienza, economicità e rotazione degli affidamenti, considerando anche la disponibilità all'esecuzione di detta prestazione di servizio;

individuando pertanto l'Agenzia Petracca di Daniele Petracca con sede in Latina in Via Cairoli Codice Fiscale PTRDNL69A29E472H P.IVA 02928790597 per l'affidamento delle trascrizioni di cui trattasi, che ha offerto il costo unitario di € 175,00 a trascrizione (IVA esclusa in quanto agisce nel regime forfettario) acquisita al prot. con nr. 48962/2024 del 19/03/2024 ;

Verificata la regolarità contributiva, come da DURC prot. INPS 39222756 (scadenza 11/05/2024);

Vista la congruità dell'offerta economica;

Ritenuto pertanto necessario procedere ad un affidamento diretto alla Agenzia Petracca di Daniele Petracca;

Evidenziato che l'interesse che si intende perseguire attraverso la procedura di affidamento in esame è quella di consentire la definizione delle pratiche di acquisizione al patrimonio comunale di beni, tra i quali quelli abusivamente realizzati ex D.P.R.06.06.2001 n. 380 e/o nel caso di immobili confiscati alla criminalità organizzata da acquisire al patrimonio comunale;

Visto che l'attività di trascrizioni comporta in alcuni casi il pagamento delle imposte di registrazioni, il cui soggetto passivo è il Comune di Latina, ed il cui ammontare – variabile caso per caso – non può essere ricondotto al costo riferibile alla pratica di trascrizione in senso stretto;

Visti

Il vigente Regolamento comunale di contabilità;



COMUNE DI LATINA

il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

Il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Il Regolamento comunale dei controlli interni;

Il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamata la legge 13.08.2010 n. 136 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti stipulati con la pubblica amministrazione;

Verificata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa perseguita con il presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, così come introdotto dal D.Lgs 174/2017;

DETERMINA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di affidare il servizio sopra evidenziato, all'Agenzia Petracca di Daniele Petracca Partita IVA 02928790597, Codice fiscale PTRDNL69A29E472H;

di impegnare la somma complessiva di euro 2.000,00, essendo lo stesso assoggettato a regime forfettario, sul capitolo 420/18 a favore dell'Agenzia Petracca di Daniele Petracca e precisamente che il compenso per pratica di trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari è pari ad euro 175,00 giusta offerta acquisita al prot. con nr. 48962/2024 del 19/03/2024

di impegnare l'importo di euro 1.000,00 sul capitolo 461/3 a favore dell'Agenzia delle Entrate, come segue:

Capitolo/articolo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ'		
	2024	2025	Es. succ.
420/18	€ 2.000,00		
461/3	€ 1.000,00		

Di dare atto che l'IBAN è il seguente IT 42 U 06230 14700000040243604 Agenzia. Petracca di Daniele Petracca;

Di dare atto che le spese di registrazione da corrispondere a favore dell'Agenzia delle Entrate saranno predisposte attraverso l'apposito modello F724;

il codice CIG è il seguente: B1537A9AAA;

Di dare atto, altresì, che la liquidazione delle spettanze avverrà a completamento delle singole pratiche previa verifica delle prestazione effettuata;

di dare atto che il fornitore dovrà produrre documentazione fiscale (fattura o richieste equivalenti di pagamento) contenente l'indicazione dell'impegno di spesa, del codice IPA dell'Ufficio (D209J7), l'annotazione "scissione dei pagamenti ex. Art. 17-ter DPR 633/72" e gli altri elementi obbligati per la fatturazione elettronica;



COMUNE DI LATINA

i accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. In legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

Di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente.

Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, e per il parere di regolarità contabile di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/200, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.

Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del vigente regolamento comunale dei controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente Responsabile del Servizio.

di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante sottoscrizione per accettazione del presente atto.

che l'Ufficio ha richiesto il relativo CIG di seguito riportato, dando atto che l'entità della contribuzione dovuta per il presente contratto, ai sensi di quanto stabilito dalla stessa con propria deliberazione n. 621/2022, è pari a € 0,00:

Responsabile di procedimento: Vicaro Dott. Diego

Latina, 18/04/2024

Il Dirigente Responsabile del Servizio
Diego Vicaro

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)