



Registro n. 1/2018
Repertorio n. 74
Prot. n. CONCD/38817 del 1.4.19

COMUNE DI LATINA
SERVIZIO AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE
Ufficio Demanio Marittimo

**ATTO SUPPLETIVO ALLA LICENZA DI CONCESSIONE DEMANIALE
MARITTIMA REG. N. 10 REP. N. 47 DEL 30.03.2007 E ALLA SUCCESSIVA
LICENZA REG. N. 3 REP. N. 52 DEL 22.05.2008**

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 302 del 02.07.2002, pubblicato sul B.U.R.L. del 10.08.2002 n. 22 che approva l'Accordo di Programma concluso in data 24.06.2002 tra la Regione Lazio e il Comune di Latina per l'approvazione del Piano di Utilizzazione dell'Arenile (P.U.A.) predisposto dal Comune di Latina, e successivo Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 159 del 06.03.2007, pubblicato sul supplemento ordinario n. 4 al B.U.R.L. n. 8 del 20.03.2007, con il quale è stata approvata la Variante al P.U.A. del Comune di Latina, con le prescrizioni ivi riportate;

Dato atto che a seguito di regolare procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento in concessione delle aree demaniali marittime previste dal suddetto P.U.A., la Ditta Sea Angel's S.r.l. è risultata assegnataria dell'Area 8 – Lotto "B" – Lido Nolivè, giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1698/2006 del 14.09.2006 e successiva Determinazione Dirigenziale R.G. n. 181/2007 del 30.01.2007;

Visti la licenza di concessione demaniale marittima Reg. n. 10/2007 Rep. n. 47 del 30.03.2007, e successivo atto suppletivo Reg. n. 3/2008 Rep. n. 52 del 22.05.2008, con i quali è stato concesso alla Ditta Sea Angel's S.r.l., P. I. 02194970592, di occupare il pubblico demanio marittimo per una superficie di metri quadrati 3.370 (fronte mare ml. 60), per l'installazione di strutture di facile rimozione, allo scopo di mantenere un tratto di arenile da adibire a stabilimento balneare, situato nel tratto "A" del Piano di Utilizzazione dell'Arenile (P.U.A.) del Comune di Latina, individuato nell'Area 8 – Lotto "B" – Lido Nolivè;

Vista l'istanza presentata in data 11.03.2019 dal Legale Rappresentante *pro tempore* della Ditta Sea Angel's S.r.l., sig. Sabatinelli Emiliano, acquisita in atti con prot. n. 30563 del 11.03.2019, corredata di stralcio cartografico, con la quale chiede il rilascio dell'atto suppletivo alle licenze di concessione demaniale marittima già assentite, al fine di recepire l'esatta superficie attualmente occupata a seguito dei processi erosivi succedutisi nel corso degli anni;

Richiamata la nota municipale prot. n. 33486 del 18.03.2019 del Servizio Ambiente e Protezione Civile – Ufficio Demanio Marittimo, con la quale è stata richiesta all'istante la necessaria documentazione integrativa ai fini del rilascio dell'atto suppletivo;



Vista la documentazione integrativa presentata dalla Sea Angel's S.r.l. in data 28.03.2019, acquisita in atti in pari data con prot. n. 38912, comprensiva di elaborato grafico e relazione tecnica;

Visto il R.D. 30 marzo 1942, n. 327, avente ad oggetto "Approvazione del testo definitivo del Codice della Navigazione";

Visto il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328, avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione";

Visto in particolare l'art. 24 del D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328, che disciplina le variazioni al contenuto della concessione;

Ritenuto pertanto procedere alle conseguenti integrazioni e modifiche del titolo concessorio Reg. n. 10/2007 Rep. n. 47 del 30.03.2007 e successivo atto suppletivo Reg. n. 3/2008 Rep. n. 52 del 22.05.2008 mediante ulteriore atto suppletivo, finalizzato esclusivamente a recepire l'esatta superficie attualmente occupata a seguito dei processi erosivi succedutisi nel corso degli anni;

Visto l'art. 59 del D.P.R. n. 616/77;

Vista la Legge n. 494/93 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 77, comma 2, della Legge Regionale n.14/1999;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1161/2001;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 373/2003;

Vista la Legge Regionale 06 Agosto 2007, n. 13 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Regionale 12 Agosto 2016, n. 19;

Vista la Legge n. 145 del 30.12.2018;

Vista la quietanza attestante il pagamento, a favore del Comune di Latina, di € 250,00 per diritti spese di istruttoria;

Visto l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 recante il Testo Unico degli Enti Locali;

Visto il Decreto di conferimento incarico dirigenziale n. 73 del 31.12.2018

CONCEDE

Alla Ditta	Sea Angel's S.r.l., nella persona del Legale Rappresentante <i>pro-tempore</i> Sig. Sabatinelli Emiliano;
C. F./P. I.	02194970592;
di occupare	un tratto di arenile del pubblico demanio marittimo;
della superficie	di metri quadrati 2.200;
fronte mare	ml. 60;
e di installare	un manufatto di facile rimozione, durante la stagione balneare, da adibire a chiosco e locali accessori di mq. 39,73, cabine/spogliatoi per mq. 11,60, zone d'ombra per mq. 44,46 e locale pronto soccorso per mq. 4,00, tutti allocati su pedane rialzate della superficie omnicomprensiva di mq. 199,68, come risultanti dal grafico allegato;
situato	nel tratto "A" del Piano di Utilizzazione dell'Arenile del Comune di Latina, individuato nell'Area 8 – Lotto B – Lido Nolivè;
allo scopo	di mantenere un tratto di arenile da adibire a stabilimento balneare;



con effettivo utilizzo dal 01 aprile al 31 ottobre di ciascun anno per l'esercizio dell'attività autorizzata e per le operazioni connesse con l'installazione e lo smontaggio delle strutture di servizio; dal 01 gennaio al 31 dicembre di ciascun anno per il mantenimento, nell'area assentita del pubblico demanio marittimo, dei soli pali di sostegno delle strutture, recintati e in sicurezza, in conformità a quanto prescritto dalle Norme Tecniche di Attuazione e Disciplinare Tecnico del P.U.A. vigente.

e con obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, ai sensi dell'art. 3, comma 1 della Legge 4 dicembre 1993, n. 494 e successive modificazioni ed integrazioni, il canone annuo di € 1.979,55 rivalutabile nelle forme di legge, alle condizioni risultanti dagli atti posti a base dell'affidamento.

Il presente atto suppletivo, che si intende rilasciato unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la scadenza della concessione demaniale marittima Reg. 10/2007 Rep. n. 47 del 30.03.2007 e del successivo atto suppletivo Reg. n. 3/2008 Rep. n. 52 del 22.05.2008, che per effetto della Legge n. 145 del 30 Dicembre 2018, commi 682 e 683 è estesa fino al 31.12.2033.

Per quanto non espressamente modificato o integrato con il presente atto, restano valide le disposizioni e prescrizioni contenute nella richiamata concessione demaniale marittima Reg. 10/2007 Rep. n. 47 del 30.03.2007 e nel successivo atto suppletivo Reg. n. 3/2008 Rep. n. 52 del 22.05.2008.



IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

Arch. Giuseppe Bondi

Il concessionario si impegna, senza riserve anche ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, pena la decadenza della concessione:

- a) a garantire il corretto mantenimento delle opere in buone condizioni di manutenzione, efficienza e decoro per tutto il periodo di validità della concessione; a tal fine il concessionario si obbliga:
 - a mantenere in sicurezza le strutture installate sull'area demaniale marittima, con obbligo di verifica delle stesse;
 - a segnalare senza indugio / immediatamente all'Autorità concedente lo stato di pericolo delle strutture, a mezzo di un sistema di inoltro che comprovi l'avvenuta ricezione della segnalazione stessa;
 - ad astenersi dall'utilizzo delle strutture in caso di segnalazione di pericolo, previa delimitazione dell'area di che trattasi;
- b) a sostenere tutte le spese, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto di concessione demaniale marittima, nonché gli oneri e gli adempimenti di registrazione del presente titolo concessorio presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Registro.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del Regolamento per l'esecuzione del codice della Navigazione, il concessionario è responsabile verso l'Amministrazione comunale degli obblighi assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato nell'esercizio della concessione alle persone o alle cose.

Con la presente licenza di concessione, il concessionario assume l'obbligo di manlevare e rendere indenne l'Amministrazione comunale da ogni azione che possa esserle intentata da terzi in dipendenza della concessione.

IL CONCESSIONARIO

SEA ANGEL'S SRL

P.IVA/E.F. 0219497059 2

Il presente atto viene firmato, avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni e obblighi derivanti dallo stesso.

Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in:

LATINA, VIALE PIER LUIGI NERVI N. 56

Latina, addì 07-04-2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Signature]

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

Arch. Giuseppe Bondi



IL CONCESSIONARIO

SEA ANGEL'S SRL

P.IVA/E.F. 0219497059 2

[Signature]

TESTIMONI

[Signature]
[Signature]