



FARINAZZO
(ALBO)

COMUNE DI LATINA
Servizio Politiche di Gestione e Assetto del Territorio
UFFICIO CASA

Prot. n. del

DECRETO DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN ALLOGGIO DI E.R.P.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Umberto Capiello, nominato con Decreto del Sindaco n. 1 del giorno 08/01/2020 della direzione del Servizio Politiche di Gestione e Assetto del Territorio;

- Visto l'art. 95 del D.P.R. n. 616 del 24/07/1977 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Deliberazione Consiliare n. 37 del 07/03/1980 inerenti le funzioni amministrative del Comune in materia di Edilizia Residenziale Pubblica e Problemi della Casa;
- Vista la Legge Regionale Lazio n. 12 del 06/08/1999 e ss.mm.ii. riguardante la nuova disciplina sulle funzioni amministrative Regionali e Locali in materia di Edilizia Residenziale Pubblica destinata all'assistenza abitativa;
- Visto il Regolamento Regionale n. 2 del 20/09/2000 e ss.mm.ii. di attuazione della citata L.R. 12/99 per l'assegnazione e la gestione degli alloggi E.R.P. destinati all'assistenza abitativa;
- Vista la Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri di Giunta Municipale n. 37 del 28/05/2010 con la quale è stato approvato sia il bando generale per l'assegnazione in locazione di alloggio di E.R.P. che il relativo modello di domanda;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 282 del 26/05/2008 di approvazione dell'accordo di programma del 23/04/2008, sottoscritto tra la Regione Lazio ed il Comune di Latina;
- Visto il D.G.R. n. 710 del 25/09/2009;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1321 del giorno 08/07/2019 con cui è stata pubblicata la graduatoria per l'assegnazione in locazione degli alloggi di E.R.P., formulata dalla Commissione Assegnazione Alloggi del Comune di Latina nella seduta del giorno 31/05/2019 con verbale n. 04 ed aggiornata con le domande pervenute a tutto il 31/12/2018;
- Visto il verbale di consegna provvisoria delle opere finite prot. n. 11282 del giorno 29/01/2019;
- Vista la D. D. n. 1306 del 05/07/2019 di approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo;
- Vista l'attestazione di agibilità prot. n. 91823 del 29/07/2019;
- Visto il verbale n. 79 del 13/12/2019 del Comitato Tecnico con il quale è stato reso il parere favorevole in merito al collaudo tecnico-amministrativo ed al Quadro Tecnico Economico;
- Vista la nota prot. n. 169198 del 20/12/2019 con cui il Servizio Decoro, Qualità Urbana e Bellezza – Beni Comuni ha richiesto l'attivazione delle procedure di assegnazione degli alloggi di cui al progetto denominato Porta Nord (1° stralcio) ai sensi dell'art. 9, comma 1, del R.R. Lazio n. 2/2000;

- Considerato che l'alloggio da assegnare è stato reso disponibile dal Servizio competente in vigenza della graduatoria suindicata;
- Visto l'art. 12 del Regolamento Regionale n. 2/2000 che disciplina gli standard degli alloggi in rapporto ai componenti i nuclei familiari;
- Rilevato che l'alloggio ubicato nel corpo di fabbrica 1, Sc. C, piano 1°, int. 2, di mq. 95, con posto auto e cantina di pertinenza, distinto al Catasto Urbano al foglio 139, part. 1318, sub. 23, 39 e 123 può essere assegnato al nucleo familiare composto da 5 e più persone;
- Considerato che la domanda presentata dal signor "...OMISSIS...", nato a "...OMISSIS..." il giorno "...OMISSIS...", risulta collocata al primo posto utile dei nuclei familiari composti da 5 e più persone della sopracitata graduatoria con il seguente punteggio: "...OMISSIS...";
- Rilevato che l'Ufficio Casa ha provveduto alle verifiche della documentazione aggiornata di competenza dalle quali è emerso che la domanda presentata da "...OMISSIS...", conferma il punteggio di "...OMISSIS..." e che sussistono tutte le condizioni di fatto e di diritto per procedere all'assegnazione dell'alloggio di E.R.P.;
- Visto il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- Ritenuta la propria competenza;

tutto ciò premesso,

DECRETA

ai sensi e per gli effetti della L. R. n. 12/1999 e dell'art. 9 e segg. del Regolamento Regionale n. 2 del 20/09/2000, di assegnare, per i motivi di cui in premessa che costituiscono parte integrante del presente atto, al signor "...OMISSIS...", nato a "...OMISSIS..." il giorno "...OMISSIS...", C.F. "...OMISSIS...", l'alloggio di E.R.P. ubicato in Latina, trav. Via Pantanaccio, (ex Kurly Kate), corpo di fabbrica 1, Sc. C, piano 1°, int. 2, di mq. 95, con posto auto e cantina di pertinenza, distinto al Catasto Urbano al foglio 139, part. 1318, sub. 23, 39 e 123 .

L'assegnatario ha 7 (sette) giorni di tempo dalla data di consegna del presente atto per la presentazione di eventuale rinuncia all'alloggio assegnato.

Nel prendere atto di quanto su richiamato, accetta e si impegna alla sottoscrizione del contratto di locazione nella data che sarà concordata con gli Uffici preposti.

Si precisa che l'alloggio deve essere stabilmente occupato dall'assegnatario e dal nucleo familiare indicato nella domanda, entro 30 (trenta) giorni dalla firma del contratto, salvo proroga concessa dal Comune stesso a seguito di motivata istanza.

Dalla sottoscrizione del contratto il legittimo assegnatario esonera espressamente il Comune proprietario da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti ed indiretti, per fatto, omissione e colpa di altri assegnatari o terzi in genere che ne dovesse derivare.

Il presente Decreto di assegnazione costituisce titolo per la presentazione delle domande per gli allacci alle pubbliche utenze quali luce, acqua, gas, telefonia, etc.

Il presente decreto è redatto in duplice originale, di cui una viene consegnata all'assegnatario e l'altra rimane agli atti del Comune.

Ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, si dà atto della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Dirigente del Servizio, responsabile del presente procedimento.

Dispone che il presente atto, emesso in bollo ai sensi del D.M. del 20/08/1992, venga notificato nelle forme di legge alla parte interessata per le procedure di consegna dell'alloggio, e che venga reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni.

Successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Avverso il presente atto, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. Lazio – Sez. di Latina – entro 60 giorni dalla data di pubblicazione, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Umberto Cappiello