



REGIONE  
LAZIO

DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE  
AREA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Provincia di Latina  
Settore Ecologia e Tutela del Territorio  
**ufficio.protocollo.pc.provincia.latina.it**

Comune di Latina  
**protocollo@pec.comune.latina.it**

- Ministero della Cultura
- Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per il Lazio  
**sr-laz@cultura.gov.it**
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per  
le Province di Frosinone e Latina  
**sabap-lazio@pec.cultura.gov.it**

Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Rappresentante Unico delle Amministrazioni Statali  
**segreteria.dica@mailbox.governo.it**

Direzione Generale  
Area Coordinamento Autorizzazioni, Pnrr e Supporto Investimenti  
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi  
**conferencediservizi@regione.lazio.legalmail.it**

ARPA Lazio  
**direzione.centrale@arpalazio.legalmailpa.it**

ASL Latina - Distretto Sanitario 2  
**amministrazione@pec.ausl.latina.it**

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale  
**protocollo@pec.autoritadistrettoac.it**

Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest  
**consorzio.bonifica.latina@pec.it**

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Latina  
**com.prev.latina@cert.vigilfuoco.it**

Società proponente

CORA CALCESTRUZZI LT srl  
Via Janssen Trav. SS 156 Monti Lepini - 04100 Latina (LT)  
**coracalcestruzzilt@pec.it**

Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione  
Territoriale, Paesistica e Urbanistica  
**territorio@regione.lazio.legalmail.it**

Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica  
Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo  
- Area Vigilanza e Bacini Idrografici

- Area Tutela del territorio  
**dir.lavoripubblici@regione.lazio.legalmail.it**

Direzione Regionale Ciclo dei Rifiuti  
- Area Rifiuti  
- Area Bonifica dei Siti Inquinati  
**val.amb@regione.lazio.legalmail.it**

Direzione Regionale Ambiente  
- Area Qualità dell'Ambiente  
- Area Autorizzazione Integrata Ambientale  
- Area Protezione e Gestione della Biodiversità  
**direzioneambiente@regione.lazio.legalmail.it**

p.c.

Prefettura di Latina - Ufficio Territoriale del Governo  
**prefettura.preflt@pec.interno.it**

**Oggetto:** Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 27-bis parte II del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. sul progetto di "Installazione di un impianto di recupero di inerti" nel Comune di Latina, Provincia di Latina  
Società proponente: CORA CALCESTRUZZI LT srl - Registro elenco progetti: n. 033/2023  
Comunicazione a norma dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. 884/2022 - Pubblicazione avviso ex art. 23 c. I lett. e)

Si fa riferimento al progetto in oggetto per il quale la Società proponente CORA CALCESTRUZZI LT srl in data 27/04/2023 con acquisizione prot.n. 0454734, ha inoltrato la richiesta di attivazione del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i..

Con nota prot.n. 0485817 del 05/05/2023 stata inviata comunicazione alle Amministrazioni ed Enti territoriali potenzialmente interessati dell'avvenuta pubblicazione nel sito web regionale degli elaborati di progetto e dello Studio di Impatto Ambientale, come previsto dall'art. 27-bis comma 2 del citato decreto, fornendo i riferimenti per la consultazione della documentazione.

Nella nota è stato evidenziato che ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. le amministrazioni e gli enti devono verificare l'adeguatezza e la completezza della documentazione depositata, ai fini dell'espressione del parere di competenza, da rilasciare nell'ambito del procedimento di V.I.A.

A seguito della sopra citata comunicazione, gli Enti e le Amministrazioni interessate hanno trasmesso le seguenti note:

- prot.n. 0078384/2023 del 22/05/2023 del Comune di Latina Ufficio Tutela Ambientale con la quale si richiedono integrazioni;
- prot.n. 0080354/2023 del 24/05/2023 del Comune di Latina Servizio Attività Produttive e Incoming SUAP. SUE - U.O.C. Edilizia Privata con la quale si richiedono integrazioni;
- prot.n. 8780 del 25/05/2023 con la quale il Comando Provinciale VVF Latina comunica che non può esprimersi in quanto ha riscontrato problemi di accesso alla documentazione pubblicata sul box regionale;
- nota del 24/05/2023 acquisita con prot.n. 0565226 del 24/05/2023 della Provincia di Latina con la quale si richiede documentazione integrativa ai fini dell'espressione dei pareri di competenza;
- prot.n. 0606494 del 05/06/2023 Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province Laziali con la quale si è riscontrata l'assenza di certificazione o attestazione Comunale per la verifica dell'eventuale presenza di gravami di "Usi Civici" da rendere ai sensi della L.R. 1/86 art. 3 comma 3-bis.

Successivamente con prot.n. 0788382 del 17/07/2023 è stata inviata alla Società proponente richiesta integrazioni a norma dell'art. 27-bis comma 3 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i..

La Società proponente con nota acquisita in data 02/08/2023 con prot.n. 0866220 ha richiesto una proroga di 90 giorni.

Con nota del 24/10/2023, acquisita con prot.n. 1197937, la Società CORA CALCESTRUZZI LT srl ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta a norma dell'art. 27-bis comma 3 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i..

Si evidenzia inoltre che, come disposto al punto 6.5 dell'Allegato A della D.G.R. n. 884/2022, nell'istanza e negli Allegati alla stessa la proponente ha individuato "gli atti in materia ambientale necessari alla definizione del provvedimento di V.I.A.", con indicazione dei rispettivi soggetti preposti al rilascio degli stessi e "gli atti necessari alla realizzazione e all'esercizio del progetto", individuati e richiesti dalla proponente, con indicazione dei rispettivi soggetti preposti al rilascio degli stessi, specificato nei seguenti elenchi modificati ed integrati da questa Autorità competente, in particolare:

- **atti in materia ambientale necessari alla definizione del provvedimento di V.I.A.**, con indicazione dei rispettivi soggetti preposti al rilascio degli stessi.

| <b>Parere/Autorizzazione/<br/>Concessione/Licenza/Nulla<br/>Osta/Assensi<br/>(specificare)</b>                | <b>Normativa di<br/>riferimento<br/>(specificare)</b>   | <b>Amministrazione/Ente<br/>preposto al rilascio</b>  |
|---|---|---|
| Relazione tecnica ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Regionale n. 21 del 25/11/2021                         | art. 4 lettera a) della D.G.R. 736/2021 – R.R. n. 21/2021   | ARPA LAZIO  |
| Parere sulle aree idonee e non idonee alla localizzazione degli impianti di smaltimento dei rifiuti           | L.R. n. 27/1998   | Provincia di Latina   |
| Parere paesaggistico consultivo   | D. Lgs. 42/2004 – P.T.P.R.  | Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica |
| Parere consultivo impatto acustico ambientale   | Legge n. 447 del 26/11/1995   | Comune di Latina  |
| Parere riguardante la coerenza del progetto secondo le previsioni del Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti | Piano regionale di Gestione dei Rifiuti approvato D.C.R. n. 4 del 05/08/2020                        | Direzione Regionale Ciclo dei Rifiuti Area Rifiuti  |
| Parere consultivo   | Sostenibilità del progetto proposto in relazione allo stato di salute della popolazione interessata | Dipartimento di Epidemiologia del Servizio Sanitario Regionale del Lazio                                  |
| Parere igienico sanitario   | Art. 216 del Regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265 - Industria insalubre                            | ASL Latina - Distretto Sanitario 2  |
| Parere consultivo emissioni in atmosfera  | art. 269 D.Lgs. 152/2006  | Provincia di Latina   |
| Parere consultivo scarichi sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo                               | art. 103 D.Lgs 152/2006   | Provincia di Latina   |
| Parere consultivo   | Art. 242 D.Lgs. 152/2006  | Direzione Regionale Ciclo dei Rifiuti Area Bonifica Siti Inquinati  |
| Parere consultivo   | coerenza del progetto secondo le previsioni del P.R.T.A. con l'indicazione del                      | Direzione Ambiente Area Qualità dell'Ambiente   |

|                   |   |   |
|-------------------|---|---|
|                   | bacino di appartenenza e lo stato di qualità chimico e biologico dello stesso ed eventuali prescrizioni                           |   |
| Parere consultivo | coerenza del progetto secondo le previsioni del P.R.Q.A. con l'indicazione della Classe di appartenenza ed eventuali prescrizioni | Direzione Ambiente Area Qualità dell'Ambiente   |
| Parere Consultivo | Progettazione impianto in coerenza con migliori tecniche disponibili  | Direzione Ambiente Area AIA                     |
| Parere Consultivo | conformità dell'attività alle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio e di non aggravio di rischio               | Comando Provinciale dei Vigili del fuoco Latina |
| Parere Consultivo | Conformità urbanistica e leggi sanitarie  | Comune di Latina                                |

➤ **atti necessari alla realizzazione e all'esercizio del progetto**, con indicazione dei rispettivi soggetti preposti al rilascio degli stessi:

| <b>Parere/Autorizzazione/Concessione/Licenza/Nulla Osta/Assensi (specificare)</b> | <b>Normativa di riferimento (specificare)</b> | <b>Amministrazione/Ente preposto al rilascio</b> |
|---|---|--|
| Relazione tecnica   | art. 4 lettera c) della D.G.R. 736/2021       | ARPA LAZIO                                       |
| Autorizzazione Unica Ambientale   | D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59                   | SUAP Comune di Latina                            |
| Autorizzazione allo scarico   | art. 103 D.Lgs 152/2006                       | Provincia di Latina                              |
| Attività di recupero  | Art. 214-216 D.Lgs. 152/06                    | Provincia di Latina                              |
| Nulla osta impatto acustico ambientale  | Legge n. 447 del 26/11/1995                   | Comune di Latina                                 |
| Permesso di costruire   | DPR 380/2001                                  | Comune di Latina                                 |

Si evidenzia infine, come dichiarato dal proponente nell'istanza del 27/04/2023, che l'opera è conforme alle previsioni pianificatore e con la destinazione dei suoli, a tal fine specifica che l'area è censita catastalmente nel Comune di Latina al Foglio n. 178 particella n. 128 indicando che "ricade in parte "Attrezzature Industriali" del P.R.G. approvato in data 13/01/1972 con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 6476".

Tutto ciò sopra premesso, considerato che la Società proponente ha trasmesso le integrazioni richieste ai sensi del c. 3 dell'art. 27-bis, si comunica che si procederà a pubblicare l'avviso al pubblico predisposto dalla Società proponente medesima ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera e) del decreto sul sito web dell'amministrazione scrivente, all'indirizzo:

**<https://regionelazio.box.com/v/VIA-033-2023>**

Contestualmente sarà altresì resa disponibile l'intera documentazione inerente al progetto.

Si chiede al Comune di Latina di dare contestuale informazione della pubblicazione dell'avviso al pubblico nel proprio albo pretorio informatico.

Si comunica che dalla data di pubblicazione del suddetto avviso, per la durata di 30 giorni, il pubblico e i soggetti interessati potranno presentare osservazioni in merito all'intervento in oggetto.

Si chiede a tutte le amministrazioni, enti ed uffici interessati di far pervenire alla scrivente Area V.I.A. le eventuali richieste di integrazioni, nel merito dei contenuti della documentazione e ognuno per quanto di propria competenza, entro 20 giorni decorrenti dalla scadenza del periodo delle osservazioni sopra indicato.

Eventuali osservazioni, pareri e comunicazioni dovranno pervenire alla scrivente Area al seguente indirizzo PEC:

**[ufficiovia@regione.lazio.legalmail.it](mailto:ufficiovia@regione.lazio.legalmail.it)**

AP

*Il Responsabile del Procedimento*  
Arch. Fernando Olivieri

*Il Direttore*  
Dott. Vito Consoli