

**COMUNE DI LATINA**

Servizio Patrimonio, Edilizia Pubblica, Espropri
U.O.S. Procedure Espropriative

www.comune.latina.it

VIDALE ADERCHI

COMUNICAZIONE DI AVVIO DI PROCEDIMENTO COMPORTANTE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, NONCHÉ DI INDIFFERIBILITÀ E URGENZA CON IMPOSIZIONE DI VINCOLO DI ASSERVIMENTO COATTIVO PER PUBBLICA UTILITÀ NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA EX ART. 6 D.LGS N. 28 DEL 2011 – PROTOCOLLI SUAP N. nn. 0229760/2022 - 0229752/2022- 229603/2022, - 0229338/2022 del 14/12/2022

(ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 11 e 16 DPR 327/2001 e dell'Art. 12 D. Lgs. 387/2003)

A seguito dell'Istanza Prot. n° 107335 del 10/07/2023 attinente la richiesta di avvio del procedimento comportante la dichiarazione di Pubblica Utilità con imposizione del vincolo di asservimento coattivo nell'ambito della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) in oggetto per la realizzazione di una cabina Enel di sezionamento, come stabilito da E-Distribuzione nel preventivo di connessione alla rete MT avente codice di rintracciabilità 302959695, nell'ambito della realizzazione di un impianto fotovoltaico e delle relative opere di connessione da ubicarsi in Comune di Latina, Via della Cava della potenza di KW 7.998,25. (Dati catastali: [REDACTED] Particella: [REDACTED] per complessivi [REDACTED] mq pari a un rettangolo di metri [REDACTED] si comunica che è in corso di definizione la PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA mediante conferenza di servizi del Progetto definitivo per la realizzazione di:

impianto fotovoltaico e delle relative opere di connessione da ubicarsi in Comune di Latina, Via della Cava, della potenza di KW 7.998,25

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 comma 2 e 19 comma 2 e seguenti del D.P.R. 327/2001 e dell'Art. 12 D. Lgs 387/2003, l'emanazione della citata autorizzazione comporterà la

dichiarazione di pubblica utilità con l'apposizione di vincolo di asservimento coattivo per pubblica utilità necessario alla realizzazione dell'opera sopra specificata.

L'emanazione della citata Determina autorizzativa comporterà altresì dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 comma 1 lett. a) del DPR 327/2001.

Il vincolo preordinato all'asservimento coattivo e la dichiarazione di pubblica utilità sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera.

Gli interessati possono formulare osservazioni **entro 30 (trenta)** giorni dal ricevimento della presente comunicazione. Le osservazioni verranno valutate dall'Autorità procedente ai fini delle definitive determinazioni.

Ai sensi della normativa sopra richiamata si comunica quanto segue:

Amministrazione competente: Comune di Latina Servizio Patrimonio, Edilizia Pubblica, Espropri - U.O.S. Procedure Espropriative

Oggetto del procedimento: Procedura Abilitativa Semplificata ex art. 6 D.Lgs n. 28 del 2011 comportante dichiarazione di pubblica utilità con imposizione di vincolo preordinato all'asservimento coattivo (artt. 10.2, 12 e 19 DPR 327/2001) funzionale alla realizzazione dell'opera relativa ai lavori di realizzazione impianto fotovoltaico e delle relative opere di connessione da ubicarsi in Comune di Latina, Via della Cava della potenza di KW 7.998,25

Responsabile del procedimento: Ing. Francesco D'Anna

Si comunica altresì:

l'avvenuto deposito presso il Servizio Patrimonio, Edilizia Pubblica, Espropri - U.O.S. Procedure Espropriative di Latina c/so della Repubblica, 118 – tel. 0773/652415 @mail francesco.danna@comune.latina.it, della documentazione di cui all'art. 16 commi 1 e 2 del D.P.R. 327/2001 e precisamente:

- a. progetto dell'opera;
- b. relazione concernente la natura, lo scopo, delle opere da eseguire;
- c. nulla osta/autorizzazioni/atti di assenso previsti dalla normativa vigente;
- d. Piano particellare di Esproprio contenente la descrizione delle aree da espropriare, con indicazione dell'estensione e confini delle stesse, e nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali.

Della suddetta documentazione potrà essere presa visione ed estratta copia presso il medesimo Ufficio negli orari di apertura al pubblico (martedì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00 e dalle 15:00 alle 17:00);

Si avvisa che ai sensi dell'art. 16 comma 11 D.P.R. 08.06.2001 n. 327, il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'asservimento riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.

Si avvisa, inoltre, che, ove si addivenisse ad una "cessione volontaria" dell'area oggetto di esproprio e delle frazioni residue ovvero "relitte", le premialità previste dall'art. 45 D.P.R. 08.06.2001 n. 327 non verranno applicate su queste ultime.

A norma dell'art. 32 comma 2 D.P.R. 327/2001, si fa presente che dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo.

Si invita la S.V., ai sensi dell'art. 3 comma 3 D.P.R. 327/2001, qualora nel frattempo avesse provveduto alla alienazione del bene immobile, a comunicare il nominativo dell'attuale proprietario.

Il Funzionario Tecnico
Ing. Francesco D'Anna



Il Dirigente
Arch. Paolo Cestra



