Comune Di Latina
Proposta di Deliberazione di Consiglio N°: 61 / 2023 del 16/11/2023

Servizio Pianificazione, Progettazione Urbanistica Ed Edilizia Pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL TESTO DELLE "LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEI PRINT AI FINI DELLA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE, URBANISTICA, EDILIZIA E SOCIALE" EX LEGGE REGIONALE DEL LAZIO 26 GIUGNO 1997. N.22 ALL'ART. 4, COMMA 1.

Parere del Segretario Generale ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

II sottoscritto Segretario Generale del Comune di Latina, visto il Decreto n. 1 del 30/05/2023 con il quale il Sindaco ha conferito ai sensi e per gli effetti dell'Art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000 n°267, il compito di esprimere il proprio parere in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, agli Statuti ed ai Regolamenti, relativamente alla presente proposta di deliberazione esprime parere FAVOREVOLE, per le competenze tecnico-giuridiche del Segretario Generale, con le seguenti precisazioni:

- Anzitutto si constata come il servizio proponente, evidentemente raccogliendo precisi indirizzi dell'organo politico, abbia inteso avviare l'iter che porta all'approvazione di uno o più Programmi Integrati di Intervento ai sensi della legge regionale del Lazio n 22/1997, strumenti che puntano a promuovere, coordinare ed integrare iniziative e risorse pubbliche e private, per migliorare la qualità urbana e la dotazione di servizi e infrastrutture delle parti di territorio che ne sono carenti;
- Evidentemente il presupposto è il quadro d'insieme del territorio e delle strategie territoriali, mentre l'esigenza è quella di ricondurre le varie azioni attuative localizzate in ambiti cittadini circoscritti a un quadro unitario di riferimento, onde contenere il rischio - sempre più allontanato nell'urbanistica degli ultimi decenni - di una frammentazione della pianificazione generale, erosa dai piani attuativi in variante con una continua urbanizzazione del territorio, ormai stigmatizzata. Accanto ad essa vi è altresì l'esigenza di regolare lo strumento del partenariato in modo da evitare un suo utilizzo indiscriminato e improprio quale mero baratto di consumo di territorio;
- Le linee di indirizzo, quale parte di un processo di programmazione, devono essere ancorate ad una analisi territoriale, ricognitiva dello stato di fatto e delle esigenze sopravvenute, e a obiettivi di lungo periodo, che non paiono essere citati tra le premesse, per cui è opportuno recuperare questi elementi delle premesse delle linee guida;
- Infine, nel merito tecnico urbanistico, non si ritiene possa essere espresso parere, in quanto esulano dalle competenze del Segretario comunale le questioni tecniche relative agli aspetti edilizi-urbanistici e di relativa compatibilità con la disciplina di settore.

Il Segretario Generale
dott.ssa Alessandra Magrì

Firmato digitalmente da:
MAGRI' ALESSANDRA
Firmato il 22/01/2024 13:26
Seriale Certificato: 1718203
Valido dal 06/09/2022 al 06/09/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Latina: _22_/_01_/_2024_