



COMUNE DI LATINA

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Verbale n. 144 del 27 novembre 2021

Oggetto: Parere di cui alla proposta di deliberazione di G.M. n.345/2021 del 23/11/2021 con oggetto "PROCEDIMENTO DI DEMOLIZIONE OPERE EDILIZIE ABUSIVE IN ZONE VINCOLATE – VDB - VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI DELL'ART. 175 COMMA 4 DEL D.LGS 267/2000 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023 – ANNUALITA' 2021"

L'Organo di Revisione economico-finanziaria del Comune di Latina nelle persone di

- Rag. Barbara Sarubbo.....Presidente
- Dott.ssa Lucia Leto.....Componente effettivo
- Dott. Giuseppe Vinciguerra.....Componente effettivo

si è riunito in data odierna, in modalità *audio-video*, per esaminare la proposta di Deliberazione della Giunta Comunale n. 345/2021 del 23/11/2021 del Servizio Politiche di Gestione e Assetto del Territorio, di cui in oggetto, ricevuta tramite PEC in data 26/11/2021.

Preliminarmente l'Organo di Revisione prende atto del contenuto sostanziale della proposta di delibera in oggetto e:

Vista

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26/2021 del 14/05/2021 è stato approvato il DUP 2021/2023;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 14/05/2021 è stato approvato il bilancio di Previsione Finanziario relativo all'esercizio 2021/2023;
- la Deliberazione di Giunta Municipale n. 118 del 28/5/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per le annualità 2021-2023 e il Piano della Performance, nonché disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei Servizi;

Premesso

- che l'Ufficio Antiabusivismo ha predisposto l'elenco delle opere abusive oggetto di demolizione, già acquisite al patrimonio comunale, per le quali risultano concluse le procedure relative alla fattibilità del procedimento demolitorio;
- che l'art.31 comma 5 del DPR.380/2001 recita: *“L'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico”*.

Considerato

- che con decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, è reso disponibile un finanziamento per procedere alla domanda di concessione di contributi per interventi di demolizione di opere abusive ai sensi della legge 27.12.2017 n.205 art.1, comma 26, finalizzato alla demolizione delle opere abusive, pari al 50% delle spese necessarie nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale, al quale si può accedere tramite domanda da inoltrare sulla piattaforma telematica del Ministero;
- che la domanda di contributo è presentata ai sensi del Decreto Interministeriale n. 254 del 23.06.2020 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.206/2020, nel quale sono stabiliti i criteri di utilizzazione e ripartizione del Fondo demolizioni;
- la determinazione dirigenziale n.900 del 07.06.2021, con la quale il Comune di Latina, per tramite del Servizio Politiche di Gestione ed Assetto del Territorio, ha approvato un elenco di opere abusive da sottoporre a demolizione, per una somma complessiva di Euro 567.764,81;

Dato atto

- che l'Amministrazione Comunale ha stanziato sul Bilancio Comunale 2021/2023 la somma complessiva di € 568.800,00 destinata alla demolizione d'ufficio dei manufatti realizzati in assenza di titolo abilitativo,
- che con Decreto n. 349 del 09.09.2021 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, ha reso noto l'elenco degli interventi cofinanziati al 50%, così come di seguito specificato:

ID FD	CUP	REGIONE	COMUNE	INDIRIZZO	MC	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	IMPORTO CONTRIBUTO
183	B22C21001020 004	LAZIO	LATINA	VIA ALTA - BORGO SABOTINO	4666,1	271.667,12	135.833,56
180				SS MONTI LEPINI KM 44200	1326	74.028,61	37.014,30

158			VIA VALMONTORIO CONS.ASTURA	986	55.046,92	27.523,46	
181			TRAVERSA VIA LITORANEA B.GO GRAPPA	966,8	53.975,00	26.987,50	
182			VIA VALMONTORIO CONS.S.PIETRO	926,9	51.747,45	25.873,72	
132			VIA BOTTERO	825	46.058,52	23.029,26	
159			VIA VALMONTORIO CONS. LIDO DI FOCEVERDE	273	15.241,19	7.620,59	
TOTALI						567.764,81	283.882,39

- che con il cofinanziamento da parte del Ministero, pari a Euro 283.882,39, si rende disponibile la somma quale differenza di quella complessivamente stanziata dal Comune di Latina di Euro 567.764,78, pari a Euro 283.882,39, che possono essere utilizzati per la proposizione di altri interventi per la demolizione delle opere abusive;
- che si rende disponibile la futura eventuale corresponsione da parte del M.I.T. di ulteriore cofinanziamento per € 141.460,29;

Tutto ciò Premesso,

L'Organo di Revisione Economico-Finanziaria

Visto

- l'art. 239, comma 1, lettera b) del TUEL che elenca i Pareri da rilasciare da parte dell'Organo di Revisione;
- l'art. 193, comma 1, del Decreto legislativo 267/2000, relativo al rispetto del pareggio finanziario e di tutti gli equilibri di bilancio;
- L'art. 175, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 che prevede: *ai sensi dell'articolo 42 le variazioni di bilancio possono essere adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza, opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine.*
- il prospetto contabile, predisposto dall'Ufficio Finanziario, recante il dettaglio delle Variazioni di Competenza e di Cassa da apportare al Bilancio di Previsione 2021-2023 annualità 2021;
- il testo vigente dello Statuto Comunale;
- i relativi regolamenti comunali;

Preso atto

- che la Variazione di Bilancio in esame scaturisce dalla necessità ravvisata dal Servizio proponente di rendere urgente la disponibilità delle suddette risorse, prevedendo l'istituzione di appositi capitoli di bilancio con specifico stanziamento nel bilancio previsione 2021/2023, per consentire l'introito del finanziamento di cui al Decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili per l'approvazione degli interventi di demolizione opere abusive n. 349 del 09.09.2021, che ha cofinanziato al 50% le somme necessarie per la demolizione delle opere abusive per € 283.882,39 e per la futura eventuale corresponsione da parte del M.I.T. di ulteriore cofinanziamento per € 141.460,29;
- che la Giunta comunale ravvisa l'urgenza di adottare la proposta di variazione in esame, per competenza e per cassa, per procedere allo stanziamento di risorse finanziarie per una copertura dei costi riferiti al Servizio di Gestione e Assetto del Territorio;

Considerato che:

- dalle verifiche e dalle valutazioni effettuate dai singoli Responsabili di Settore emerge che le variazioni di entrata sono assunte nel rispetto dell'attendibilità e della veridicità delle previsioni e che le variazioni di spesa sono compatibili con le esigenze dei singoli servizi;
- a seguito della Variazione proposta, permangono gli Equilibri di Bilancio;
- il Responsabile del Servizio Finanziario non ha segnalato, ai sensi del comma 6 dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000, situazioni di squilibrio tali da pregiudicare il Bilancio dell'Ente;

Visti

- il Parere favorevole di Regolarità Tecnica espresso il 25/11/2021 dalla Dott.ssa. Eleonora Daga, Dirigente Responsabile del Servizio Politiche di Gestione e Assetto del Territorio;
- il Parere favorevole di Regolarità Contabile espresso il 26/11/2021 dal dott. Diego Vicaro, Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario e Partecipate;
- il D.Lgs 267 del 18/08/2000;
- il D. Lgs n° 165/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs 118/2011;

esprime Parere favorevole in ordine alla congruità, coerenza ed attendibilità contabile della variazione al Bilancio di Previsione 2021/2023, annualità 2021, comportante sinteticamente le seguenti variazioni di competenza e di cassa mediante l'istituzione anche di nuovi capitoli:

ANNUALITA' 2021**C.C. 5.200 – ANTIABUSIVISMO**

MAGGIORI ENTRATE 2021				
CAP	DESCRIZIONE	STANZIAMENTO 2021	VARIAZIONE +	NUOVO STANZIAMENTO
Nuovo (come da prospetto allegato) COD. BIL. 4.02.01.01.000 (F.F. 44 FINANZIAMENTO STATO C/CAPITALE)	FINANZIAMENTO PER LE SPESE DI DEMOLIZIONE (Decreto del Ministero delle Infrastrutture e mobilità sostenibile n. 254 del 23/06/2020)	€ 0	€ 430.000,00	€ 430.000,00
661/3	RECUPERO SPESE DI DEMOLIZIONE	€ 0	€ 860.000,00	€ 860.000,00
TOTALE VARIAZIONE			€ 1.290.000,00	€ 1.290.000,00

C.C. 5.200 – ANTIABUSIVISMO

MAGGIORI USCITE 2021				
CAP	DESCRIZIONE	STANZIAMENTO 2021	VARIAZIONE +	NUOVO STANZIAMENTO
NUOVO (come da prospetto in allegato) COD. BIL. 2.02.01.09.000 000 (F.F. 44 FINANZIAMENTO STATO C/CAPITALE)	SPESE DI DEMOLIZIONE (Decreto del Ministero delle Infrastrutture e mobilità sostenibile n. 254 del 23/06/2020)	0,00	€ 430.000,00	€ 430.000,00
356/4	FONDO RISCHI SPESE DEMOLIZIONI C/CAPITALE	0,00	€ 860.000,00	€ 860.000,00
TOTALE VARIAZIONE			€ 1.290.000,00	€ 1.290.000,00

Resta inteso che la presente Variazione di Bilancio dovrà essere:

- ratificata dall'Organo Consiliare, a pena di decadenza, ai sensi degli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4, del T.U.E.L. entro i successivi 60 giorni dall'approvazione e comunque entro il 31/12/2021.
- trasmessa al Servizio Entrate per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Rag. Barbara Sarubbo	- Presidente	(firmato digitalmente)
Dott.ssa Lucia Leto	- Componente	(firmato digitalmente)
Dott. Giuseppe Vinciguerra	- Componente	(firmato digitalmente)