

All'IMPRESA: D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.r.l.

Via Tufarelli III trav. a sx n. 8 –
80046 San Giorgio a Cremano (NA)
dalessandrosrl@legalmail.ite p.c. Responsabile del Procedimento
arch. Ombretta Zampa
protocollo@pec.comune.latina.it**LAVORI:** RIGENERAZIONE EDILIZIA DELL'EX DEPOSITO SERBATOI IDROVORE PER LA REALIZZAZIONE
DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE AL SERVIZIO DEL CENTRO DISABILI TAMERICI**APPALTATORE :** D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.r.l.**ORDINE di SERVIZIO n. 09 del 12/07/2023**
ESECUZIONE DI LAVORAZIONI FUNZIONALI

Lo scrivente Direttore dei Lavori;

- Visto il contratto di appalto, scrittura privata prot. n. 136855 del 13-09-2021;
- Visto il verbale di consegna dei lavori del 27-09-2021;
- Visto la perizia di variante approvata con Determina Dirigenziale n. 1607 del 30-09-2022;
- Visto l'Ordine di Servizio n.8 del 16/11/2022 di cui il presente Ordine ne è parte integrante;
- Considerato che, per la corretta ultimazione dell'opera è sorta la necessità di eseguire lavorazioni imprevedute ed imprevedibili in fase sia di progetto che di variante ed il cui importo non eccede i limiti delle spese approvate;

Pertanto lo scrivente Direttore dei Lavori con la presente **ORDINA** all'Impresa esecutrice dei lavori di eseguire le seguenti lavorazioni, tra cui quelle relative all'allaccio al contatore elettrico e il prolungamento della recinzione di circa 12 mt concordate con il RUP, come di seguito elencate e specificate:

ID	LAVORAZIONE	PREZZO UNITARIO	VOCE
1	Scavo eseguito a sezione obbligata anche all'interno di edifici ove previsto in progetto o su ordine della D.L., per quantitativi di piccole entità, compreso ogni onere e magistero, il paleggiamento verticale e l'elevazione del materiale di risulta con carico, trasporto e scarico all'interno del cantiere: in terreni sciolti o bagnati, sabbie e argille	118,16 €/mc	A.02.01.009.a (BURL 2012)
2	Rinterro o riempimento di cavi o di buche per opere di nuova urbanizzazione con materiali selezionati, compresi spianamenti, e costipazione e pilonatura a strati non superiori a 0,30 m, bagnatura e necessari ricarichi, i movimenti dei materiali per quanto sopra sia con mezzi meccanici che manuali: a mano all'interno di edifici con materiale proveniente dagli scavi	43,21 €/mc	A02.02.001.e (BURL 2012)
3	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di petrame tenero locale o mattoni pieni: della sezione fino a 100 cmq	19,63 €/m	A03.01.019.b.01 (BURL 2012)
4	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane, ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	11,36 €/mq	A03.02.027 (BURL 2012)
5	Calcestruzzo speciale leggero con polistirolo espanso per riempimenti e massetti con caratteristiche di isolamento acustico e/o termico, in opera, a	142,21 €/mc	A.06.01.001.02.b (BURL 2012)

DI GIROLAMO ENGINEERING s.r.l.

SEDE LEGALE Via di Vigna Stelluti, 157 00191 Roma SEDE OPERATIVA Piazza Vanvitelli, 5 80129 Napoli
TEL+ 39 081 5561664 FAX +39 081 5562902 | R.E.A. di Roma n° 1042967 - P.IVA 04523101212
digirolamoengineering@pec.it | www.digirolamoengineering.it | info@digirolamoengineering.itOrganizzazione con Sistema di Gestione per
la Qualità Certificato UNI EN ISO 9001:2015
www.ise-cert.it

	prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 20 mm. Sono esclusi i ponteggi, le casseforme, il ferro di armatura e l'utilizzo della pompa per il getto. Calcestruzzi con massa volumica di: 600 kg/m ³		
6	Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoproforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti, le opere provvisoriale, i ponteggi e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusa la rasatura: spessore lastra 12,50 mm	32,23 €/mq	A13.01.001.a (BURL 2012)
7	Perforazioni in strutture di qualsiasi genere, forma e consistenza, a qualsiasi altezza e profondità, fino a 80 mm diametro, eseguiti con le opportune cautele per evitare danni a costruzioni contigue, da compensare in base al diametro ed alla lunghezza della perforazione eseguita. Sono compresi: la perforazione da eseguirsi con sonda a rotazione con corona al Widian per dare un foro circolare di sezione costante, eseguita con velocità di rotazione idonea per non arrecare danni di alcun tipo alle strutture attraversate, l'aria compressa per la pulitura del perforo con eventuale impiego di acqua se consentito dalla D.L., l'inserimento di apparecchi di guida per l'asta di comando della sonda, ove necessario, per garantire l'andamento rettilineo del foro e la sua esatta posizione secondo le indicazioni della D.L. Misurato per ogni millimetro di diametro, per il primo metro di lunghezza: muratura di tufo	1,11 €/m/mm	A21.01.003.a (BURL 2012)
8	Perforazioni in strutture di qualsiasi genere, forma e consistenza, a qualsiasi altezza e profondità, fino a 80 mm diametro, eseguiti con le opportune cautele per evitare danni a costruzioni contigue, da compensare in base al diametro ed alla lunghezza della perforazione eseguita. Sono compresi: la perforazione da eseguirsi con sonda a rotazione con corona al Widian per dare un foro circolare di sezione costante, eseguita con velocità di rotazione idonea per non arrecare danni di alcun tipo alle strutture attraversate, l'aria compressa per la pulitura del perforo con eventuale impiego di acqua se consentito dalla D.L., l'inserimento di apparecchi di guida per l'asta di comando della sonda, ove necessario, per garantire l'andamento rettilineo del foro e la sua esatta posizione secondo le indicazioni della D.L. Misurato per ogni millimetro di diametro, per il primo metro di lunghezza: conglomerati cementiti	1,90 €/m/mm	A21.01.003.c (BURL 2012)
9	Perforazioni in strutture di qualsiasi genere, forma e consistenza, a qualsiasi altezza e profondità, fino a 80 mm diametro, eseguiti con le opportune cautele per evitare danni a costruzioni contigue, da compensare in base al diametro ed alla lunghezza della perforazione eseguita. Sono compresi: la perforazione da eseguirsi con sonda a rotazione con corona al Widian per dare un foro circolare di sezione costante, eseguita con velocità di rotazione idonea per non arrecare danni di alcun tipo alle strutture attraversate, l'aria compressa per la pulitura del perforo con eventuale impiego di acqua se consentito dalla D.L., l'inserimento di apparecchi di guida per l'asta di comando della sonda, ove necessario, per garantire l'andamento rettilineo del foro e la sua esatta posizione secondo le indicazioni della D.L.. Misurato per ogni millimetro di diametro, per il primo metro di lunghezza: compenso alle perforazioni per esecuzione di fori di diametro superiore ad 80 mm	170,43 €/cad	A21.01.003.d (BURL 2012)
10	Decespugliamento di vegetazione arbustivo-erbacea di tipo infestante, eseguito a regola d'arte con idonei mezzi meccanici, con l'asportazione degli apparati radicali, compresa l'asportazione del materiale di risulta e trasporto in discarica o altro luogo indicato	1,22 €/mq	C01.01.003 (BURL 2012)
11	Terreno di coltivo privo di infestanti, residui vegetali e litoidi, con contenuto minimo in sostanza organica del 2%, compresa fornitura, trasporto, messa in opera, stesa, modellazione, compattatura: a mano	35,23 €/mq	C01.02.001.a (BURL 2012)
12	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA IN PVC Cavo isolato con gomma - FG7R 0,6/1kV, FG7OR 0,6/1kV (CEI- UNEL 35375 e 35377), con conduttore flessibile, isolato in gomma G7 sotto guaina in PVC, non propagante incendio (CEI 20-22/2) e a ridotta emissione di gas corrosivi (CEI 20-37/2) in caso di incendio, completo di morsetti e capicorda, in opera: FG7OR 0,6/1kV (CEI-UNEL 35375) tripolari conduttori: 3 - sezione 1,5 mm ²	3,58 €/m	D02.02.003.a (BURL 2012)
13	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA IN PVC Cavo isolato con gomma - FG7R 0,6/1kV, FG7OR 0,6/1kV (CEI- UNEL 35375 e 35377), con conduttore flessibile, isolato in gomma G7 sotto guaina in	6,94 €/m	D02.02.004.c (BURL 2012)

DI GIROLAMO ENGINEERING s.r.l.

SEDE LEGALE Via di Vigna Stelluti, 157 00191 Roma SEDE OPERATIVA Piazza Vanvitelli, 5 80129 Napoli
 TEL+ 39 081 5561664 FAX +39 081 5562902 | R.E.A. di Roma n° 1042967 - P.IVA 04523101212
 digirolamoengineering@pec.it | www.digirolamoengineering.it | info@digirolamoengineering.it



Organizzazione con Sistema di Gestione per la Qualità Certificato UNI EN ISO 9001:2015
 www.isecert.it

	PVC, non propagante incendio (CEI 20-22/2) e a ridotta emissione di gas corrosivi (CEI 20-37/2) in caso di incendio, completo di morsetti e capicorda, in opera: FG7OR 0,6/1kV (CEI-UNEL 35375) quadripolari conduttori: 4 - sezione 4 mm ²		
14	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA IN PVC Cavo isolato con gomma - FG7R 0,6/1kV, FG7OR 0,6/1kV (CEI- UNEL 35375 e 35377), con conduttore flessibile, isolato in gomma G7 sotto guaina in PVC, non propagante incendio (CEI 20-22/2) e a ridotta emissione di gas corrosivi (CEI 20-37/2) in caso di incendio, completo di morsetti e capicorda, in opera: FG7OR 0,6/1kV (CEI-UNEL 35375) quadripolari conduttori: 4 - sezione 6 mm ² .	9,26 €/m	D02.02.004.d (BURL 2012)
15	CAVI ANTENNA TV e TV CC Cavi antenna TV Cavetto coassiale per ricezione segnale TV terrestre (40-860 MHz), impedenza 75 Ohm, schermato, con conduttori argentati, opportunamente fissato, come occorre, o infilato in tubazione, compreso ogni accessorio, in opera	2,80 €/m	D02.04.001.a (BURL 2012)
16	Cavi per trasmissione dati twistati, schermati cavo per trasmissione dati FTP - categoria 5E 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801: 4 cp.	3,08 €/m	D02.05.002.a (BURL 2012)
17	Presa telefonica di connettore RJ11/12 -4/6 contatti (attacco plug), completa di morsetti a vite, in opera.	19,45 €/cad	D04.04.004 (BURL 2012)
18	Scatola di derivazione stagna, in materiale isolante, ad elevata resistenza agli urti ed agli agenti chimici atmosferici con impronte sfondabili per il passaggio di tubazioni o cavi, compreso coperchio, raccordi, anicotti, tasselli, morsetti di giunzione ed eventuali incassature, in opera: rettangolare fino a mm 150 x 110 x 70	7,59 €/cad	D05.33.003.a (BURL 2012)
19	Guaina spiralata (Diflex) grigia in materiale termoplastico autoestinguente, schiacciamento +320 N, resistenza alle temperature fino a 70 °C, compresi gli accessori per il fissaggio, in opera: diametro mm 25	9,84 €/m	D05.35.002
20	Tubo termoplastico rigido, serie pesante a norme CEI con marchio IMQ (colore grigio) autoestinguente, fissato con supporti o fissatubo distanti al massimo cm 50, compresi i tasselli ed ogni altro accessorio quali curve, manicotti, ecc, in opera: diametro esterno mm 25	4,60 €/m	D05.37.003
21	Centralino in materiale termoplastico con sportello incernierato, I.P. 55, predisposto al montaggio di apparecchiature modulari a mezzo guida DIN, completo di eventuale morsettiera, accessori, cablaggio ecc.; in esecuzione da incasso o da esterno, fino a 8 moduli: da 9 a 13 moduli	42,92 €/cad	D07.07.002
22	Collettore complanare con attacchi per tubo rame completi di ghiera e guarnizioni posto in opera diametro attacchi Ø ¾" lato ferro e ½" lato rame: con 2 derivazioni	30,99 €/cad	E01.02.008.a (BURL 2012)
23	Valvola a sfera per acqua, passaggio totale, se filettata corpo e sfera in ottone cromato attacchi UNI DIN – se flangiata PN16 con corpo in ghisa, sfera in ottone – temperatura max. 100°C: filettata Ø ¾"	10,33 €/cad	E01.12.011.d (BURL 2012)
24	Tubazione captante solare pannello solare concentratore	25,82 €/m	E01.17.005 (BURL 2012)
25	Scarichi verticali od orizzontali per acque nere o chiare in tubi di PVC posti in opera con giunti a bicchiere compresi eventuali cravatte in ferro a muro, ponteggi fino a 3,5 m, collanti, giunzioni, ecc. e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusi i soli scavi, rinterrati, rinfianchi in calcestruzzo anche armato, tracce e i pezzi speciali da pagarsi a parte, tipo pesante serie 302 (UNI 7443-75): diametro esterno 50 mm.	8,18 €/m	E02.01.002.a (BURL 2012)
26	Raccordi per tubi di PVC rigido per lo scarico di acque, tipo 301/302, UNI 7443: curva a 45°: diametro esterno 50 mm.	7,50 €/cad	E02.01.004.a.02 (BURL 2012)
27	Fornitura e posa in opera di sistema di ancoraggio e supporto moduli fotovoltaici per tetto piano/inclinato, costituito da zavorre in calcestruzzo vibrato, tappetini in guaina bituminosa, collari di ancoraggio, accessori, morsetti universali centrali, terminali in alluminio e viteria in acciaio inox A2	1'841,14 €/cad	N.P.14
28	Fornitura e posa in opera di gruppo di valvole, collettore e attuatore per controllo valvola miscelatrice per la realizzazione dell'impianto termico, compreso di quanto necessario per dare l'impianto finito a perfetta regola d'arte.	5'333,25 €/a corpo	N.P.15
29	Ciottolo bianco carrara arrotondato pezzatura 25/40mm fornito e posto in opera con gru, compreso lo spandimento a mano del materiale.	125,84 €/q.le	N.P.16
30	Realizzazione di muffola in cassetta 10x10 con resina indurente, per collegamento dell'impianto di illuminazione esterno.	78,77 €/cad	N.P.17

DI GIROLAMO ENGINEERING s.r.l.

SEDE LEGALE Via di Vigna Stelluti, 157 00191 Roma SEDE OPERATIVA Piazza Vanvitelli, 5 80139 Napoli
 TEL+ 39 081 5561664 FAX +39 081 5562902 | R.E.A. di Roma n° 1042967 - P.IVA 04523101212
 digirolamoengineering@pec.it | www.digirolamoengineering.it | info@digirolamoengineering.it



Organizzazione con Sistema di Gestione per la Qualità Certificato UNI EN ISO 9001:2015
 www.isocert.it

I nuovi prezzi sono desunti dal Prezziario utilizzato alla firma del Contratto corrispondente al Prezziario dei Lavori Pubblici della Regione Lazio 2012 (D.G.R. 603/2010) oltre ai nuovi prezzi desunti mediante analisi riferite ai costi attuali di mercato.

Si chiarisce che i prezzi unitari sopra riportati sono al lordo del ribasso e che i Nuovi Prezzi non saranno sottoposti ad adeguamento.

Per maggior dettaglio si allega al presente ordine di servizio elaborato "Elenco Prezzi" ed elaborato "Analisi nuovi prezzi".

I suddetti prezzi potranno essere inseriti in contabilità dopo l'approvazione della Stazione Appaltante.

Il presente "Ordine di Servizio" deve essere restituito, debitamente firmato, in segno di ricevuta ed accettazione.

Ufficio D.L. 12/07/2023

L'Impresa firma per accettazione

D'ALESSANDRO COSTRUZIONI s.r.l.
Via Tufarelli/III Trav. A sx n°8
80046 San Giorgio a Cremano (NA)
Tel. 0815967103 Fax. 0815969093
C.F./P.IVA 05083661214
Mail: dalessandrosrl@alice.it
Pec: dalessandrosrl@legalmail.it



Il Direttore dei Lavori

ing. Ferdinando Di Girolamo

ELENCO PREZZI

OGGETTO: RIGENERAZIONE EDILIZIA DELL'EX SERBATOIO IDROVERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DEL "CENTRO DISABILI TAMERICI"

COMMITTENTE: COMUNE DI LATINA

Data, _____

IL TECNICO


Num Ord TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 A02.01.009.a	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata anche all'interno di edifici ove previsto in progetto o su ordine della D.L., per quantitativi di piccole entità, compreso ogni onere e magistero, il paleggiamento verticale e l'elevazione del materiale di risulta con carico, trasporto e scarico all'interno del cantiere: in terreni sciolti o bagnati, sabbie e argille euro (centodiciotto/16)	m³	118,16
Nr. 2 A02.02.001.e	Rinterro o riempimento di cavi o di buche per opere di nuova urbanizzazione con materiali selezionati, compresi spianamenti, costipazione e pilonatura a strati non superiori a 0,30 m, bagnatura e necessari ricarichi, i movimenti dei materiali per quanto sopra sia con mezzi meccanici che manuali: a mano all'interno di edifici con materiale proveniente dagli scavi euro (quarantatre/21)	m³	43,21
Nr. 3 A03.01.019.b .01	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di petrame tenero locale o mattoni pieni: della sezione fino a 100 cmq euro (diciannove/63)	m	19,63
Nr. 4 A03.02.027	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane, ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi euro (undici/36)	mq	11,36
Nr. 5 A06.01.001.0 2.b	Calcestruzzo speciale leggero con polistirolo espanso per riempimenti e massetti con caratteristiche di isolamento acustico e/o termico, in opera, a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 20 mm. Sono esclusi i ponteggi, le casseforme, il ferro di armatura e l'utilizzo della pompa per il getto. Calcestruzzi con massa volumica di: 600 kg/m³ euro (centoquarantadue/21)	m³	142,21
Nr. 6 A13.01.001.a	Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoproforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti, le opere provvisionali, i ponteggi e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusa la rasatura: spessore lastra 12,50 mm euro (trentadue/23)	m²	32,23
Nr. 7 A21.01.003.a	Perforazioni in strutture di qualsiasi genere, forma e consistenza, a qualsiasi altezza e profondità, fino a 80 mm diametro, eseguiti con le opportune cautele per evitare danni a costruzioni contigue, da compensare in base al diametro ed alla lunghezza della perforazione eseguita. Sono compresi: la perforazione da eseguirsi con sonda a rotazione con corona al Widian per dare un foro circolare di sezione costante, eseguita con velocità di rotazione idonea per non arrecare danni di alcun tipo alle strutture attraversate, l'aria compressa per la pulitura del perforo con eventuale impiego di acqua se consentito dalla D.L., l'inserimento di apparecchi di guida per l'asta di comando della sonda, ove necessario, per garantire l'andamento rettilineo del foro e la sua esatta posizione secondo le indicazioni della D.L. Misurato per ogni millimetro di diametro, per il primo metro di lunghezza: muratura di tufo euro (uno/11)	m/mm	1,11
Nr. 8 A21.01.003.c	Perforazioni in strutture di qualsiasi genere, forma e consistenza, a qualsiasi altezza e profondità, fino a 80 mm diametro, eseguiti con le opportune cautele per evitare danni a costruzioni contigue, da compensare in base al diametro ed alla lunghezza della perforazione eseguita. Sono compresi: la perforazione da eseguirsi con sonda a rotazione con corona al Widian per dare un foro circolare di sezione costante, eseguita con velocità di rotazione idonea per non arrecare danni di alcun tipo alle strutture attraversate, l'aria compressa per la pulitura del perforo con eventuale impiego di acqua se consentito dalla D.L., l'inserimento di apparecchi di guida per l'asta di comando della sonda, ove necessario, per garantire l'andamento rettilineo del foro e la sua esatta posizione secondo le indicazioni della D.L. Misurato per ogni millimetro di diametro, per il primo metro di lunghezza: conglomerati cementiti euro (uno/90)	m/mm	1,90
Nr. 9 A21.01.003.d	Perforazioni in strutture di qualsiasi genere, forma e consistenza, a qualsiasi altezza e profondità, fino a 80 mm diametro, eseguiti con le opportune cautele per evitare danni a costruzioni contigue, da compensare in base al diametro ed alla lunghezza della perforazione eseguita. Sono compresi: la perforazione da eseguirsi con sonda a rotazione con corona al Widian per dare un foro circolare di sezione costante, eseguita con velocità di rotazione idonea per non arrecare danni di alcun tipo alle strutture attraversate, l'aria compressa per la pulitura del perforo con eventuale impiego di acqua se consentito dalla D.L., l'inserimento di apparecchi di guida per l'asta di comando della sonda, ove necessario, per garantire l'andamento rettilineo del foro e la sua esatta posizione secondo le indicazioni della D.L. Misurato per ogni millimetro di diametro, per il primo metro di lunghezza: compenso alle perforazioni per esecuzione di fori di diametro superiore ad 80 mm euro (centosettanta/43)	cad	170,43
Nr. 10 C01.01.003	Decespugliamento di vegetazione arbustivo-erbacea di tipo infestante, eseguito a regola d'arte con idonei mezzi meccanici, con l'asportazione degli apparati radicali, compresa l'asportazione del materiale di risulta e trasporto in discarica o altro luogo indicato euro (uno/22)	m²	1,22
Nr. 11 C01.02.001.a	Terreno di coltivo privo di infestanti, residui vegetali e litoidi, con contenuto minimo in sostanza organica del 2%, compresa fornitura, trasporto, messa in opera, stesa, modellazione, compattatura: a mano euro (trentacinque/23)	m³	35,23
Nr. 12 D02.02.003.a	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA IN PVC Cavo isolato con gomma - FG7R 0,6/1kV, FG7OR 0,6/1kV (CEI-UNEL 35375 e 35377), con conduttore flessibile, isolato in gomma G7 sotto guaina in PVC, non propagante incendio (CEI 20-		



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	22/2) e a ridotta emissione di gas corrosivi (CEI 20-37/2) in caso di incendio, completo di morsetti e capicorda, in opera: FG7OR 0,6/1kV (CEI-UNEL 35375) tripolari conduttori: 3 - sezione 1,5 mm ² euro (tre/58)	m	3,58
Nr. 13 D02.02.004.c	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA IN PVC Cavo isolato con gomma - FG7R 0,6/1kV, FG7OR 0,6/1kV (CEI-UNEL 35375 e 35377), con conduttore flessibile, isolato in gomma G7 sotto guaina in PVC, non propagante incendio (CEI 20-22/2) e a ridotta emissione di gas corrosivi (CEI 20-37/2) in caso di incendio, completo di morsetti e capicorda, in opera: FG7OR 0,6/1kV (CEI-UNEL 35375) quadripolari conduttori: 4 - sezione 4 mm ² euro (sei/94)	m	6,94
Nr. 14 D02.02.004.d	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA IN PVC Cavo isolato con gomma - FG7R 0,6/1kV, FG7OR 0,6/1kV (CEI-UNEL 35375 e 35377), con conduttore flessibile, isolato in gomma G7 sotto guaina in PVC, non propagante incendio (CEI 20-22/2) e a ridotta emissione di gas corrosivi (CEI 20-37/2) in caso di incendio, completo di morsetti e capicorda, in opera: FG7OR 0,6/1kV (CEI-UNEL 35375) quadripolari conduttori: 4 - sezione 6 mm ² euro (nove/26)	m	9,26
Nr. 15 D02.04.001.a	CAVI ANTENNA TV e TV CC Cavi antenna TV Cavetto coassiale per ricezione segnale TV terrestre (40-860 MHz), impedenza 75 Ohm, schermato, con conduttori argentati, opportunamente fissato, come occorre, o infilato in tubazione, compreso ogni accessorio, in opera euro (due/80)	m	2,80
Nr. 16 D02.05.002.a	Cavi per trasmissione dati twistati, schermati cavo per trasmissione dati FTP - categoria 5E 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801: 4 cp euro (tre/08)	m	3,08
Nr. 17 D04.04.004	Presa telefonica di connettore RJ11/12 -4/6 contatti (attacco plug), completa di morsetti a vite, in opera euro (diciannove/45)	cad	19,45
Nr. 18 D05.33.003.a	Scatola di derivazione stagna, in materiale isolante, ad elevata resistenza agli urti ed agli agenti chimici atmosferici con impronte sfondabili per il passaggio di tubazioni o cavi, compreso coperchio, raccordi, manicotti, tasselli, morsetti di giunzione ed eventuali incassature, in opera: rettangolare fino a mm 150 x 110 x 70 euro (sette/59)	cad	7,59
Nr. 19 D05.35.002	Guaina spiralata (Diflex) grigia in materiale termoplastico autoestingente, schiacciamento +320 N, resistenza alle temperature fino a 70 °C, compresi gli accessori per il fissaggio, in opera: diametro mm 25 euro (nove/84)	m	9,84
Nr. 20 D05.37.003	Tubo termoplastico rigido, serie pesante a norme CEI con marchio IMQ (colore grigio) autoestingente, fissato con supporti o fissatubo distanti al massimo cm 50, compresi i tasselli ed ogni altro accessorio quali curve, manicotti, ecc, in opera: diametro esterno mm 25 euro (quattro/60)	m	4,60
Nr. 21 D07.07.002	Centralino in materiale termoplastico con sportello incernierato, I.P. 55, predisposto al montaggio di apparecchiature modulari a mezzo guida DIN, completo di eventuale morsettiera, accessori, cablaggio ecc.; in esecuzione da incasso o da esterno, fino a 8 moduli: da 9 a 13 moduli euro (quarantadue/92)	cad	42,92
Nr. 22 E01.02.008.a	Collettore complanare con attacchi per tubo rame completi di ghiera e guarnizioni posto in opera diametro attacchi Ø ¾" lato ferro e ½" lato rame: con 2 derivazioni euro (trenta/99)	cad	30,99
Nr. 23 E01.12.011.d	Valvola a sfera per acqua, passaggio totale, se filettata corpo e sfera in ottone cromato attacchi UNI DIN – se flangiata PN16 con corpo in ghisa, sfera in ottone – temperatura max. 100°C: filettata Ø ¾" euro (dieci/33)	cad	10,33
Nr. 24 E01.17.005	Tubazione captante solare pannello solare concentratore euro (venticinque/82)	m	25,82
Nr. 25 E02.01.002.a	Scarichi verticali od orizzontali per acque nere o chiare in tubi di PVC posti in opera con giunti a bicchiere compresi eventuali cravatte in ferro a muro, ponteggi fino a 3,5 m, collanti, giunzioni, ecc. e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusi i soli scavi, rinterri, rinfianchi in calcestruzzo anche armato, tracce e i pezzi speciali da pagarsi a parte, tipo pesante serie 302 (UNI 7443-75): diametro esterno 50 mm euro (otto/18)	m	8,18
Nr. 26 E02.01.004.a .02	Raccordi per tubi di PVC rigido per lo scarico di acque, tipo 301/302, UNI 7443: curva a 45°: diametro esterno 50 mm euro (sette/50)	cad	7,50
Nr. 27 N.P.14	Fornitura e posa in opera di sistema di ancoraggio e supporto moduli fotovoltaici per tetto piano/inclinato, costituito da zavorre in calcestruzzo vibrato, tappetini in guaina bituminosa, collari di ancoraggio, accessori, morsetti universali centrali, terminali in alluminio e viteria in acciaio inox A2. euro (milleottocentoquarantauno/14)	cadauno	1'841,14
Nr. 28 N.P.15	Fornitura e posa in opera di gruppo di valvole, collettore e attuatore per controllo valvola miscelatrice per la realizzazione dell'impianto termico, compreso di quando e necessario per dare l'impianto a perfetta regola d'arte.		

Analisi Nuovo Prezzo RIGENERAZIONE EDILIZIA DELL'EX SERBATOIO IDROVERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DEL "CENTRO DISABILI TAMERICI"

CODICE ARTICOLO N.P.14 **Numero Progressivo ANALISI PREZZO** *****

Fornitura e posa in opera di sistema di ancoraggio e supporto moduli fotovoltaici per tetto piano/inclinato, costituito da zavorre in calcestruzzo vibrato, tappetini in guaina bituminosa, collari di ancoraggio, accessori e viteria di fissaggio.

M MATERIALI

Fornitura materiale utilizzato vedi offerta fornitore **ALLEGATA: *******

	Unità di misura	Q.tà	Costo U.M.	Totale
Guaina bituminosa	mq	14,40	€ 6,30	€ 90,72
zavorre in calcestruzzo vibrato	cad	16,00	€ 12,60	€ 201,60
Virette e elementi di fissaggio	a copro	1,00	€ 50,00	€ 50,00

Totale costo unitario della FORNITURA € 342,32 **A**

N.T NOLI E TRASPORTI

	Tipo	Q.tà	Costo U.M.	Totale
Autocarro ribaltabile da 14.000 kg con gru	NOLO	3,50	€ 111,72	€ 391,02

Totale costo unitario dei NOLI e TRASPORTI € 391,02 **B**

M.O MANODOPERA

	Numero operai	Qualifica operaio	Unità di misura	Q.tà	Costo operaio	Totale
Operaio 1	n. 1	Operaio Specializzato	ore	8,000	€ 30,22	€ 241,76
Operaio 2	n. 1	Operaio Qualificato	ore	8,000	€ 28,68	€ 229,44
Operaio 3	n. 1	Operaio Comune	ore	10,000	€ 25,09	€ 250,90

Totale costo unitario della MANO D'OPERA € 722,10 **C**

TOTALE COSTI DIRETTI (A+B+C) € 1 455,44 **D**

S.G. SPESE GENERALI

PERCENTUALE 15%	del COSTO (D)	€ 218,32	E
DI CUI PER LA SICUREZZA 5%	del COSTO (E)	€ 10,92	
TOTALE COSTI (D + E)		€ 1 673,76	F

U UTILE

PERCENTUALE 10% dell'IMPORTO (F) € 167,38 **G**

TOTALE PREZZO (Costo + SG + U = F + G) € 1 841,14 / cad

PREZZO di APPLICAZIONE € 1 841,14 / cad



Analisi Nuovo Prezzo	RIGENERAZIONE EDILIZIA DELL'EX SERBATOIO IDROVERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DEL "CENTRO DISABILI TAMERICI"
-----------------------------	---

CODICE ARTICOLO N.P.15	Numero Progressivo ANALISI PREZZO *****
--------------------------------------	---

Fornitura e posa in opera di gruppo di valvole, collettore e attuatore per controllo valvola miscelatrice per la realizzazione dell'impianto termico, compreso di quando e necessario per dare l'impianto a perfetta regola d'arte.

M MATERIALI

Fornitura materiale utilizzato vedi offerta fornitore ALLEGATA: *****				
	Unità di misura	Q.tà	Costo U.M.	Totale
R586R Gruppo premontato distribuzione/regolazione R586RY101 GIACOMINI	cad	1,00	€ 576,11	€ 576,11
R586R Gruppo premontato distribuzione/regolazione R586RY102 GIACOMINI	cad	1,00	€ 631,62	€ 631,62
R586SEP Collettore da centrale termica R586SEY02 1 1/4" F x 1" M 2 der GIACOMINI	cad	1,00	€ 474,73	€ 474,73
K274 Attuatore per controllo valvola miscelatrice R296 K274Y101 230V GIACOMINI	cad	1,00	€ 106,07	€ 106,07
Materiale di consumo	cad	1,00	€ 300,00	€ 300,00
Totale costo unitario della FORNITURA				€ 2 088,53 A

N.T NOLI E TRASPORTI

	Tipo	Q.tà	Costo U.M.	Totale
Autocarro ribaltabile da 14.000 kg con gru	NOLO	1,00	€ 111,72	€ 111,72
Totale costo unitario dei NOLI e TRASPORTI				€ 111,72 B

M.O MANODOPERA

	Numero operai	Qualifica operaio	Unità di misura	Q.tà	Costo operaio	Totale
Operaio 1	n. 1	Operaio Specializzato	ore	24,000	€ 30,22	€ 725,28
Operaio 2	n. 1	Operaio Qualificato	ore	24,000	€ 28,68	€ 688,32
Operaio 3	n. 1	Operaio Comune	ore	24,000	€ 25,09	€ 602,16
Totale costo unitario della MANO D'OPERA						€ 2 015,76 C
TOTALE COSTI DIRETTI (A+B+C)						€ 4 216,01 D

S.G. SPESE GENERALI

PERCENTUALE 15%	del COSTO (D)	€ 632,40 E
DI CUI PER LA SICUREZZA 5%	del COSTO (E)	€ 31,62
TOTALE COSTI (D + E)		€ 4 848,41 F

U UTILE

PERCENTUALE 10%	dell'IMPORTO (F)	€ 484,84 G
-----------------	------------------	--------------------------

TOTALE PREZZO (Costo + SG + U = F + G) **€ 5 333,25** / a copro

PREZZO di APPLICAZIONE **€ 5 333,25** / a copro



D'ALESSANDRO COSTRUZIONI s.r.l.
L'Amministratore

Analisi Nuovo Prezzo	RIGENERAZIONE EDILIZIA DELL'EX SERBATOIO IDROVERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DEL "CENTRO DISABILI TAMERICI"
-----------------------------	---

CODICE ARTICOLO N.P.16	Numero Progressivo ANALISI PREZZO *****
--------------------------------------	---

Ciottolo bianco carrara arrotolato pezzatura 25/40mm fornito e posto in opera con gru, compreso lo spandimento a mano del materiale

M	MATERIALI	Fornitura materiale utilizzato vedi offerta fornitore ALLEGATA: *****			
		Unità di misura	Q.tà	Costo U.M.	Totale
	ciottolo bianco arrotolato di carrara	q.le	1,00	€ 57,72	€ 57,72
Totale costo unitario della FORNITURA					€ 57,72
					A

N.T	NOLI E TRASPORTI				
		Tipo	Q.tà	Costo U.M.	Totale
	Autocarri ribaltabile da 14.000 kg con gru	NOLO	0,25	€ 111,72	€ 27,93
Totale costo unitario dei NOLI e TRASPORTI					€ 27,93
					B

M.O	MANODOPERA						
		Numero operai	Qualifica operaio	Unità di misura	Q.tà	Costo operaio	Totale
	Operaio 1	n. 1	Operaio Specializzato	ore	0,250	€ 30,22	€ 7,56
	Operaio 2	n. 1	Operaio Qualificato	ore	0,000	€ 28,68	-
	Operaio 3	n. 1	Operaio Comune	ore	0,250	€ 25,09	€ 6,27
Totale costo unitario della MANO D'OPERA							€ 13,83
TOTALE COSTI DIRETTI (A+B+C)							€ 99,48
							D

S.G.	SPESE GENERALI				
		PERCENTUALE	15%	del COSTO (D)	€ 14,92
		DI CUI PER LA SICUREZZA	5%	del COSTO (E)	€ 0,75
TOTALE COSTI (D + E)					€ 114,40
					F

U	UTILE	PERCENTUALE	10%	dell'IMPORTO (F)	€ 11,44
					G

TOTALE PREZZO (Costo + SG + U = F + G) **€ 125,84** / q.le

PREZZO di APPLICAZIONE **€ 125,84** / q.le



D'ALESSANDRO COSTRUZIONI s.r.l.
L'Amministratore

Analisi Nuovo Prezzo	RIGENERAZIONE EDILIZIA DELL'EX SERBATOIO IDROVERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DEL "CENTRO DISABILI TAMERICI"
----------------------	--

CODICE ARTICOLO	N.P.17	Numero Progressivo ANALISI PREZZO	*****
-----------------	--------	-----------------------------------	-------

Realizzazione di muffola in cassetta 10x10 con resina indurente, per collegamento dell'impianto di illuminazione esterno

M	MATERIALI	Fornitura materiale utilizzato vedi offerta fornitore ALLEGATA: *****			
		Unità di misura	Q.tà	Costo U.M.	Totale
	JUBOX KIT 95X95 + 6 CONNETTORI WAGO A 3 VIE - ETL JBX3K1	cad	1,00	€ 14,52	€ 14,52
	gel bicomponente isolante MP 109 etelc	cad	0,50	€ 35,05	€ 17,53
Totale costo unitario della FORNITURA					€ 32,05
					A

N.T	NOLI E TRASPORTI				
		Tipo	Q.tà	Costo U.M.	Totale
		NOLO	0,00	€ 0,00	-
Totale costo unitario dei NOLI e TRASPORTI					€ 0,00
					B

M.O	MANODOPERA						
		Numero operai	Qualifica operaio	Unità di misura	Q.tà	Costo operaio	Totale
	Operaio 1	n. 1	Operaio Specializzato	ore	1,000	€ 30,22	€ 30,22
	Operaio 2	n. 1	Operaio Qualificato	ore	0,000	€ 28,68	-
	Operaio 3	n. 1	Operaio Comune	ore	0,000	€ 25,09	-
Totale costo unitario della MANO D'OPERA							€ 30,22
TOTALE COSTI DIRETTI (A+B+C)							€ 62,27
							D

S.G.	SPESE GENERALI				
		PERCENTUALE	15%	del COSTO (D)	€ 9,34
		DI CUI PER LA SICUREZZA	5%	del COSTO (E)	€ 0,47
TOTALE COSTI (D + E)					€ 71,61
					F

U	UTILE				
		PERCENTUALE	10%	dell'IMPORTO (F)	€ 7,16
					G

TOTALE PREZZO (Costo + SG + U = F + G)					€ 78,77	/ cad
PREZZO di APPLICAZIONE					€ 78,77	/ cad



D'ALESSANDRO COSTRUZIONI s.r.l.
L'Amministratore