



COMUNE DI LATINA

DIPARTIMENTO VIII – ATTIVITÀ PRODUTTIVE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO GARE E CONTRATTI

Copia di atto il cui originale è agli atti dell'Ufficio

BANDO DI CONCESSIONE

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE STAGIONALE PLURIENNALE DI N. 4 AREE PUBBLICHE SUL LUNGOMARE DI LATINA – TRATTO “B” CAPOPORTIERE – RIO MARTINO – PER LO SVOLGIMENTO DI SERVIZI DI MIGLIORAMENTO DELL’ARENILE.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzo e punti di contatto

Comune di Latina 00097020598

Sede: Piazza del Popolo 1 - Città: Latina (LT) – Codice NUTS: ITI44 - Codice postale: 04100
- Italia

Punti di contatto: Servizio Gare e Contratti . Telefono 0773.652236/652670.

Posta elettronica: servizio.gare@comune.latina.it – PEC: protocollo@pec.comune.latina.it

Indirizzo generale: <http://www.comune.latina.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- Servizio Gare e Contratti ai punti di contatto sopra indicati;

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica del Comune di Latina “*Suite Acquisti Telematici*” accessibile all’indirizzo <https://comunedilatina.acquistitelematici.it/> ove è reperibile, direttamente e gratuitamente, la documentazione di gara.

Le domande di partecipazione vanno inviate a:

<https://comunedilatina.acquistitelematici.it/> previa registrazione alla piattaforma medesima.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale.

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1 Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice.

CONCESSIONE STAGIONALE PLURIENNALE DI N.4 AREE PUBBLICHE SUL LUNGOMARE DI LATINA – TRATTO “B” CAPOPORTIERE – RIO MARTINO – PER LO SVOLGIMENTO DI SERVIZI DI MIGLIORAMENTO DELL’ARENILE.

II.1.2) Tipo di concessione e luogo di esecuzione

L’affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell’offerta

economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

Luogo di esecuzione dei servizi: "Lungomare Pontino", tratto Capoportiere – Rio Martino, classificata come "comunale". Piazzole di sosta nn. 3 (km 1,3); 6 (Km 3,3); 7 (Km 3,9); 8 (Km 4,30);

II.1.3) L'avviso riguarda:

Concessione di servizi generali minimi per l'utenza connessi all'uso dell'arenile.

II.1.4) Breve descrizione della concessione

Oggetto della concessione è l'affidamento stagionale per la durata di sei anni delle 4 (quattro) piazzole di sosta ove installare n. 4 chioschi adibiti a fornire su tratto di spiaggia libera, servizi di miglioramento all'arenile: assistenza e salvataggio, a mare e a terra, dei bagnanti, con idoneo personale abilitato, pulizia giornaliera, raccolta differenziata dei rifiuti, noleggio attrezzature; primo soccorso, somministrazione di alimenti e bevande, docce e servizi igienici; somministrazione di alimenti e bevande; segnalazione di sicurezza prevista dalle ordinanze balneari vigenti; servizi integrativi di carattere sociale e culturale .

II.1.5) Lotti:

L'affidamento è suddiviso in lotti: SI

LOTTO 1 – Concessione stagionale pluriennale area pubblica per lo svolgimento di servizio di miglioramento dell'arenile - **piazzola 3** (km 1,3) - sul Lungomare di Latina – tratto "B" Capoportiere - Rio Martino – per lo svolgimento di servizi di miglioramento dell'arenile – valore concessione per sei anni euro 1.320.000,00 – **CIG B158C1DC0D** -

LOTTO 2 – Concessione stagionale pluriennale area pubblica per lo svolgimento di servizio di miglioramento dell'arenile - **piazzola 6** (Km 3,3) - sul Lungomare di Latina – tratto "B" Capoportiere - Rio Martino – per lo svolgimento di servizi di miglioramento dell'arenile - valore concessione per sei anni euro 1.320.000,00 – **CIG B158C1ECE0** -

LOTTO 3 – Concessione stagionale pluriennale area pubblica per lo svolgimento di servizio di miglioramento dell'arenile - **piazzola 7** (Km 3,9) - sul Lungomare di Latina – tratto "B" Capoportiere - Rio Martino – per lo svolgimento di servizi di miglioramento dell'arenile - valore concessione per sei anni euro 1.320.000,00 – **CIG B158C1FDB3** -

LOTTO 4 – Concessione stagionale pluriennale area pubblica per lo svolgimento di servizio di miglioramento dell'arenile - **piazzola 8** (Km 4,30) - sul Lungomare di Latina – tratto "B" Capoportiere - Rio Martino – per lo svolgimento di servizi di miglioramento dell'arenile - valore concessione per sei anni euro 1.320.000,00 – **CIG B158C20E86** -

Con la partecipazione alla gara ciascun concorrente presenta un'unica offerta per tutti i lotti in cui è suddivisa con possibilità di aggiudicarsi un lotto solo.

Verrà formata una graduatoria unica e si procederà all'assegnazione dei lotti sulla base dell'ordine di preferenza indicato nella domanda di partecipazione dagli operatori economici che si siano utilmente collocati nei primi quattro posti della graduatoria.

II.1.6) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) Entità della concessione

II.2.1) Entità totale (IVA esclusa): € 5.280.000,00

Oggetto della concessione

n.	Descrizione servizi	CPV		Importo
1	Servizi generali connessi all'uso dell'arenile			€ 5.280.000,00
Importo totale a base di gara				€ 5.280.000,00

II.2.3) Durata della concessione o termine di esecuzione:

La Concessione avrà una durata complessiva pari ad anni 6 (sei), a partire dal 1 maggio al 30 settembre di ogni anno, e per l'anno in corso a partire dalla data di sottoscrizione del contratto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 65 del D.Lgs n. 36/2023

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Requisiti di idoneità

- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

III.2.2) Motivi di esclusione

- cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del .Lgs 36/2023:
- mancato possesso dei requisiti di partecipazione richiesti nel Disciplinare di Gara.

III.2.5) Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono documentare, con le modalità specificate nel Disciplinare di gara, il possesso dei requisiti previsti.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: APERTA

IV.2) Criterio di aggiudicazione

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo .

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Il presente bando di gara, il disciplinare di gara, gli allegati al bando di concessione e gli elaborati progettuali sono pubblicati nella piattaforma sopraindicata.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte

Entro e non oltre le **ore: 13:00** del giorno **20/05/2024** .

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte e della documentazione:

Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta è valida per il periodo di giorni 180 dalla data di ricevimento dell'offerta stessa.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Prima seduta pubblica in modalità telematica il giorno 21/05/2024 alle ore 10:00.

Le ulteriori sedute verranno stabilite di volta in volta, con adeguato preavviso che sarà unicamente pubblicato sul sito, all'interno della piattaforma.

In ogni caso, l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di rinviare la prima e le eventuali successive sedute di gara.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni complementari

Responsabile Unico del progetto: Dott.DiegoVicaro

mail: *diego.vicaro@comune.latina.it*

VI) Procedure di ricorso

VI.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio - Sede di Latina;

Posta elettronica: webmaster@giustizia-amministrativa.it;

Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it;

VI.3) Termine di presentazione di ricorso

Entro 30 giorni ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

VII) PUBBLICAZIONI.

Il bando di gara è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Latina, sul sito del Comune nelle sezioni "Amministrazione Trasparente" e "Gare e Appalti online- Suite acquisti telematici", secondo le modalità indicate negli articoli 84 e 85 del D. Lgs. 36/2023 .

IL DIRIGENTE

Ing. Paolo Rossi